



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 22.09.2026

м. Краматорськ

№ 929-р

Про укладання договору суперфіцію на земельну ділянку з кадастровим номером 1412900000:00:014:1588 з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

З метою ефективної реалізації проєкту «Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Реконструкція будівлі котельні, що розташована за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К» в частині прокладання інженерних мереж для подальшого функціонування котельні, розглянувши клопотання управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (далі – управління) від 16.09.2026 № 34.01-22/432 про надання у користування для забудови земельної ділянки з кадастровим номером 1412900000:00:014:1588, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3397110114129; Номер відомостей про речове право: 66401025 від 09.09.2026, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 21.09.2026, керуючись ст. 12, 102¹, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 413-417 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Додатком 5 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, на підставі ст. ст. 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указу Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядження Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», постанови Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 30.08.2022 № 2542-IX, ст. 25, 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

РОЗПОРЯДЖУЮСЬ:

1. Укласти з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) на безоплатній основі на період виконання будівельних робіт та до введення в експлуатацію вказаного об'єкта будівництва, але не пізніше ніж до 31.12.2031 року, договір суперфіцію на право користування для забудови земельною ділянкою, розташованою за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, в районі будинку 147 по вулиці Проїзна, з кадастровим номером 1412900000:00:014:1588 площею 0.1292 га (Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)).

2. Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка):

2.1. додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки відповідно до умов договору суперфіцію;

2.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.3. додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

2.4. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів згідно з розподілом повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО