



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 27.08.2026

м. Краматорськ

№ 869-р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди та передачу земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА»

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВФ УКРАЇНА» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передачу земельної ділянки в оренду, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6300484592026 від 17.08.2026, надані матеріали, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 20, 93, 95, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, 211 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Затвердити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вулиця Академіч-

на, 2 площею 0,0030 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (для розміщення та експлуатації базової станції мобільного зв'язку) (Категорія: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки електронних комунікацій) цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 13.01– Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж). (кадастровий номер 1412900000:00:005:0799).

2. Передати в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 14333937) із земель запасу комунальної власності земельну ділянку за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вулиця Академічна, 2 площею 0,0030 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (для розміщення та експлуатації базової станції мобільного зв'язку) строком на 1 рік (Категорія: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки електронних комунікацій) цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 13.01– Для розгортання, експлуатації електронних комунікаційних мереж). (кадастровий номер 1412900000:00:005:0799).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА»:

3.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/ВП-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

3.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства, виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України, враховувати вимоги «Витягу № 01-04/26 від 02.04.2026 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59, при використанні земельної ділянки;

3.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. законодавства про охорону довкілля;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО