



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 18.08.2026

м. Краматорськ

№ 815-р

Про передачу управлінню освіти Краматорської міської ради об'єкта основних засобів «Будівля захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття)», що розташований за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, ..., та встановлення права узупотребування комунального майна

У зв'язку з закінченням будівництва захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) (ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ 01.3753431.4872685.20250326.07.0000.99) за проектом «Будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на території, розташованого за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, ..., отриманням Сертифікату про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації від 07.05.2026 року № ДЦ 122260504438, присвоєнням адреси об'єкту будівництва (Донецька область, Краматорський район, Краматорська територіальна громада, м. Краматорськ, ..., з метою належного утримання, збереження та забезпечення цілодобової готовності захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) до використання за призначенням, на підставі ст. ст. 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 № 389-VIII, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 30.08.2022 № 2542-IX, Законом України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», ст. 25, 26, ч.1 ст. 59, ст. 60, 60¹ Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядком передачі державного та комунального майна на праві узупотребування державного або комунального, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженим постановою КМ України від 08.09.2025 № 1103 (далі – Порядок 1103),

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ь:

1. Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) передати управлінню освіти Краматорської міської ради

(Сисоєв) за актом приймання-передачі об'єкт основних засобів «Будівля захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття)», загальною площею 1087,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3338317814120), що розташований за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, ..., (далі – об'єкт), загальною вартістю 91 266 450,96 грн., яка складається з понесених витрат (капітальних інвестицій) на його будівництво згідно з переліком (додається).

2. Управлінню освіти Краматорської міської ради (Сисоєв) прийняти зазначений об'єкт та забезпечити його належну експлуатацію і утримання.

3. Встановити право узуфрукта комунального майна для управління освіти Краматорської міської ради (код ЄДРПОУ 02142885) на нерухоме майно, зазначене в п.1 розпорядження (далі – комунальне майно).

4. Встановити, що право узуфрукта комунального майна є безстроковим.

5. Визначити цільове призначення використання комунального майна: захист та укриття учасників освітнього процесу від факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів, а також цивільного населення під час оголошення сигналів «Повітряна тривога».

6. Встановити для управління освіти Краматорської міської ради – узуфруктарія наступні умови володіння і користування комунальним майном:

6.1. узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;

6.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним п. 5 цього розпорядження, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування – капітальний ремонт;

6.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

6.4. узуфруктарій не може відчужувати комунальне майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

6.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою комунальному майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна;

6.6. узуфруктарій зобов'язаний щороку подавати звіт про використання майна за формою згідно з додатком до Порядку 1103. Звіт про використання майна складається узуфруктарієм станом на 31 грудня звітного року та подається до 31 січня року, наступного за звітним роком, департаменту економіки та управління активами Краматорської міської ради у письмовій формі.

7. Припинення права узуфрукта комунального майна здійснюється з підстав, встановлених законодавством.

8. Узуфруктарію протягом місяця вжити в установленому порядку заходів щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.

9. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів та секретаря ради згідно з розподілом повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО

Додаток
до розпорядження начальника
міської військової адміністрації
18.08.2026 № 815-р

ПЕРЕЛІК
понесених витрат (капітальних інвестицій) по об'єкту основних засобів
«Будівля захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття)»,
що розташований за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ,
.....

№ п/п	Види виконаних робіт	Вартість (грн.)
1.	Розробка проектно-кошторисної документації	782 259,27
2.	Коригування проектно-кошторисної документації	279 921,00
3.	Технічні умови	1 266,00
4.	Інженерно-геодезичні вишукування	30 000,00
5.	Технічний паспорт	60 000,00
6.	Будівельні роботи	88 249 092,96
7.	Технічний нагляд	910 850,75
8.	Утримання служби замовника	673 094,29
9.	Авторський нагляд	240 300,00
10.	Сертифікат енергетичної ефективності	24 357,89
11.	Сертифікат готовності об'єкта	15 308,80
Всього		91 266 450,96

Начальник управління капітального
будівництва та перспективного розвитку міста

Роман ЧАЙКА

Заступник голови з питань
діяльності виконавчих органів

Михайло ТАРАСЕВИЧ