



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 21.05.2026

м. Краматорськ

№ 569-р

Про поновлення договорів оренди
землі фізичній особі Максименку
Ігорю Валентиновичу

Розглянувши заяви фізичної особи Максименка Ігоря Валентиновича про поновлення договорів оренди землі, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3052014914120; Номер відомостей про речове право: 57757775 від 23.11.2024; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3051988714120; Номер відомостей про речове право: 57757267 від 23.11.2024, Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 13.05.2026, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 44524100 від 13.10.2021; Номер запису про інше речове право: 44648747 від 22.10.2021; Номер запису про інше речове право: 60112497 від 28.05.2025; Номер запису про інше речове право: 44534070 від 13.10.2021, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

РОЗПОРЯДЖУЮСЬ:

1. Поновити договори оренди землі:

1.1. фізичній особі фізичній особі Максименку Ігорю Валентиновичу (РНОКПП ...) за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, бульвар Машинобудівників, будинок 2 для обслуговування магазину промислових товарів строком на 1 рік, загальною площею 0,0112 га, в т.ч.:

- площею 0,0097 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0335) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

- площею 0,0015 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0336) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

1.2. фізичній особі Максименку Ігорю Валентиновичу (РНОКПП ...) за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, бульвар Машинобудівників, будинок 2 площею 0,0105 га для обслуговування магазину непродовольчої групи товарів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:003:0382) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

1.3. фізичній особі Максименку Ігорю Валентиновичу (РНОКПП ...) за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, бульвар Машинобудівників, будинок 12 площею 0,0040 га для обслуговування магазину промислових товарів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:003:0334) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Фізичній особі Максименку Ігорю Валентиновичу:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»

2.2. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.