



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 24.04.2026

м. Краматорськ

№ 441-р

Про здійснення Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради дій, необхідних для виконання функцій замовника реконструкції будівлі котельні, розташованої за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К, про надання згоди власника на проведення будівельних робіт з реконструкції будівлі котельні та про укладання договору суперфіцію на земельну ділянку з кадастровим номером 1412900000:00:014:1252 з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

З метою реалізації проекту з реконструкції будівлі котельні, зруйнованої 06.01.2026 року внаслідок ворожого обстрілу міста Краматорська, для забезпечення можливості виконання управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (далі – управління) функцій замовника будівництва по об'єкту: «Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Реконструкція будівлі котельні, що розташована за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К», враховуючи, що зазначена будівля котельні знаходиться у комунальній власності Краматорської міської територіальної громади в особі Краматорської міської ради (ЄДРПОУ 24812116), розглянувши листи комунального виробничого підприємства «Краматорська тепломережа» Краматорської міської ради від 25.02.2026 № 09-04/415 щодо відновлення системи теплопостачання, від 13.04.2026 № 06-21/653 «Стосовно проведення аварійно-відновлювальних робіт», від 16.04.2026 № 06-21/661 «Про передачу у суперфіцій земельної ділянки», клопотання управління від 16.04.2026 № 34.01-22/202 «Стосовно уповноваження УКБ Краматорської міської ради на здійснення всіх дій, необхідних для виконання функцій замовника будівництва; надання земельної ділянки у користування для забудови; надання згоди власника», керуючись ст. 12, 102¹, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 413-417 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», п. 28 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Додатком 5 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, на підставі ст. ст. 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указу Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядження Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», постанови Верховної

Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 30.08.2022 № 2542-IX, ст. 25, 26, ч.1 ст. 59, ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ь:

1. Уповноважити Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) здійснити всі дії, необхідні для виконання функцій замовника будівництва, в тому числі замовника проектно-кошторисної документації та подальших будівельних робіт, щодо об'єкту: «Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Реконструкція будівлі котельні, що розташована за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К».

2. Надати Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) згоду власника на проведення будівельних робіт за об'єктом: «Аварійно-відновлювальні роботи з ліквідації наслідків бойових дій (збройної агресії Російської Федерації). Реконструкція будівлі котельні, що розташована за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К».

3. Укласти з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) на безоплатній основі на період виконання будівельних робіт та до введення в експлуатацію вказаного об'єкта будівництва договір суперфіцію на право користування для забудови земельною ділянкою за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Проїзна, 147-К, з кадастровим номером 1412900000:00:014:1252 площею 0.1622 га (Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії).

4. Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка):

4.1. додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки відповідно до умов договору суперфіцію;

4.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

4.3. додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

4.4. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

4.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів згідно з розподілом повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО