



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 16.04.2026

м. Краматорськ

№ 405-р

Про поновлення договору оренди
землі громадянину Єльчеву Віталію
Сергійовичу

Розглянувши заяву громадянина Єльчева Віталія Сергійовича про поновлення договору оренди землі, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3004893114120; Номер відомостей про речове право: 56657565 від 10.09.2024, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 02.04.2026, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 59684991 від 28.04.2025, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 26.05.2021 № 9/VIII-542 «Про внесення змін до рішення Красноторської селищної ради від 27.08.2014 № 36/VI-10 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Красноторської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є Ї:

1. Поновити громадянину Єльчеву Віталію Сергійовичу (РНОКПП ...) договір оренди землі за адресою: Донецька обл., Краматорський р., сщ. Малотаранівка, вулиця Василя Біло-

го (Гая), будинок ... площею 0,0663 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) строком на 1 рік (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки житлової забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) (кадастровий номер 1412946500:00:004:1034).

2. Громадянину Єльчеву Віталію Сергійовичу:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 26.05.2021 № 9/VIII-542 «Про внесення змін до рішення Красноторської селищної ради від 27.08.2014 № 36/VI-10 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Красноторської селищної ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО