



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 26.03.2026

м. Краматорськ

№ 326-р

Про припинення права користування
земельними ділянками, надання згоди на
встановлення земельних сервітутів та
укладення договорів про встановлення
земельних сервітутів

Розглянувши заяви УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про припинення права користування земельними ділянками, КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ щодо надання згоди на встановлення земельних сервітутів на земельних ділянках та укладання безоплатних безстрокових договорів про встановлення земельних сервітутів, надані матеріали, Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 16.03.2026, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3276134714120; Номер запису про інше речове право: 63602012 від 18.02.2026; Номер запису про інше речове право: 60031289 від 22.05.2025; Номер запису про інше речове право: 60030750 від 22.05.2025; Номер запису про інше речове право: 60343022 від 13.06.2025; Номер запису про інше речове право: 60347937 від 13.06.2025; Номер запису про інше речове право: 60347516 від 13.06.2025; Номер запису про інше речове право: 60375891 від 17.06.2025; Номер запису про інше речове право: 60376287 від 17.06.2025; Номер запису про інше речове право: 60366339 від 16.06.2025, керуючись ст. 12, 102, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 406 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області, абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10, п. 26 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Припинити право користування земельними ділянками (дію договорів про встановлення земельного сервітуту), у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці:

1.1. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0183 га на земельній ділянці загальною площею 2,1707 га на право прокладання кабелю ЛЕМ (Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0017);

1.2. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0101 га на земельній ділянці загальною площею 1,1485 га на право прокладання трубопроводу водопостачання (Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0082);

1.3. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, на земельній ділянці площею 0,4703 га на право прокладання кабелю ЛЕМ (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0176);

1.4. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, на земельній ділянці площею 0,0934 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0177);

1.5. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, на земельній ділянці площею 1,1570 га на право прокладання кабелю ЛЕМ (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0092);

1.6. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою:

Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,2293 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0178);

1.7. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0090 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0093);

1.8. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 40478970) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0855 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0794).

2. УПРАВЛІННЮ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ МІСТА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ звернутися в місячний термін до Краматорської міської ради для укладання угоди про припинення права користування земельними ділянками для забудови (договорів про встановлення земельних сервітутів).

3. Надати згоду на встановлення земельних сервітутів та забезпечити укладення безоплатних безстрокових договорів про встановлення земельних сервітутів:

3.1. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0183 га на земельній ділянці загальною площею 2,1707 га **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури** (Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0017);

3.2. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, Краматорський район, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістраль

ної та Олексі Тихого, площею 0,0101 га на земельній ділянці загальною площею 1,1485 га **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури** (Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.07 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0082);

3.3. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олексі Тихого, на земельній ділянці площею 0,4703 га **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури** (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0176);

3.4. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олексі Тихого, на земельній ділянці площею 0,0934 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0177);

3.5. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олексі Тихого, на земельній ділянці площею 1,1570 га **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури** (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0092);

3.6. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олексі Тихого, площею 0,2293 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:007:0178);

3.7. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0090 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки енергетики); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.02 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) (кадастровий номер 1412900000:00:008:0093);

3.8. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, на перехресті вулиць Магістральної та Олекси Тихого, площею 0,0855 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0794).

4. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:

4.1. здійснити державну реєстрацію права земельного сервітуту згідно укладених договорів відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

4.2. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

4.3. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

4.4. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

4.5. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

4.6. вчинити дії щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельний сервітут, відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр».

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО