



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 26.03.2026

м. Краматорськ

№ 316-р

Про припинення права користування
земельною ділянкою, передачу земель-
ної ділянки в оренду

Розглянувши заяви фізичної особи Вінкерт Алли Миколаївни про припинення права користування земельною ділянкою, фізичної особи Сукача Руслана Миколайовича про передачу земельної ділянки в оренду, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3259486114120; Номер відомостей про речове право: 63136506 від 15.01.2026, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3259469814120; Номер відомостей про речове право: 63136010 від 05.01.2026, Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 04.03.2026, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 42224579 від 26.05.2021; Номер запису про інше речове право: 42227360 від 26.05.2021, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 19, 93, 95, 96, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 16, 24, 25, 31, 32, 34, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Припинити фізичній особі Вінкерт Аллі Миколаївні (РНОКПП ...) право користування земельними ділянками, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках, за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Нижня, будинок 79 для функціонування магазину та зарахувати земельні ділянки до земель запасу Краматорської міської ради:

- площею 0,0293 га (кадастровий номер 1412900000:00:018:0219);

- площею 0,0122 га (кадастровий номер 1412900000:00:018:0220).

2. Фізичній особі Вінкерт Аллі Миколаївні звернутися в місячний термін до Краматорської міської ради для укладання угоди про припинення права оренди землі.

3. Передати фізичній особі Сукачу Руслану Миколайовичу (РНОКПП ...) земельні ділянки в оренду за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Нижня, будинок 79 для функціонування магазину строком на 1 рік:

- площею 0,0293 га (кадастровий номер 1412900000:00:018:0219) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07. – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

- площею 0,0122 га (кадастровий номер 1412900000:00:018:0220) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07. – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

4. Фізичній особі Сукачу Руслану Миколайовичу:

4.1 визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

4.2. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

4.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

4.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

4.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

4.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО