



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 18.03.2026

м. Краматорськ

№ 286-р

Про встановлення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів у 2026 році

З метою своєчасного та якісного виконання робіт з усунення наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних з пошкодженням будівель та споруд, а також для покращення інвестиційного клімату будівельної галузі міста та підвищення рівня якості виконання будівельних робіт, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», Кошторисних норм України у будівництві, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 («Настанова з визначення вартості будівництва»), Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів України на 2025–2027 роки, зареєстрованої Мінекономіки 31.07.2025 за № 12, згідно з розрахунком, наведеним у додатку до цього розпорядження, на підставі ст. ст. 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 № 389-VIII, керуючись Указом Президента України від 24.02.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 30.08.2022 № 2542-IX, ст. ст. 25, 26, 59, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є:

1. Встановити у 2026 році розмір кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів під час складання інвесторської кошторисної документації і визначається замовником у складі вихідних даних на проектування для звичайних умов будівництва за розрядом складності робіт 3,8 на рівні 29 500,00 грн. (розрахунок додається).

2. Рекомендувати замовникам для розрахунку заробітної плати до вартості людино-години відповідного розряду робітників-будівельників і монтажників та робітників, які виконуються у звичайних умовах, під час виконання таких робіт на об'єктах, які

розміщуються на територіях можливих бойових дій включених до переліку територій, на яких ведуться (ве-

лися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Міністерством розвитку громад та територій, для яких не визначена дата припинення можливості бойових дій, застосовувати коефіцієнт 1,5.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів згідно з розподілом повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації
ГОНЧАРЕНКО

Олександр

Додаток
до розпорядження начальника
міської військової адміністрації
18.03.2026 № 286-р

РОЗРАХУНОК

розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості
будівництва об'єктів у 2026 році

1. Кошторисна заробітна плата, яка визначена на підставі аналітичних даних, складається за наступним розрахунком:

$$ЗП_{\text{коштор}} = ЗП_{\text{тар}} + ЗП_{\text{додатк}}$$

У випадку необхідності виконання будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній і нічний час і т.і.), додатково враховуються доплати і надбавки, встановлені законодавством.

1.1. Тарифна частина середньомісячної заробітної плати:

$$ЗП_{\text{тар.}} = ЗП_{\text{мін.}} \times K_{\text{мін.}} \times K_{\text{галуз.}} \times K_{\text{сер.роз.}}$$

$$ЗП_{\text{тар.}} = 3328 \times 4,01 \times 1,28 \times 1,308 = 22343,20 \text{ грн., де}$$

$ЗП_{\text{мін.}}$ - розмір прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб на 01 січня 2026 р. Стаття 7 Закону України «Про Державний бюджет на 2026 рік».

$K_{\text{мін.}}$ - коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу, відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад та територій України та Профспілкою працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів на 2025–2027 роки (далі – Галузева угода).

$K_{\text{галуз.}}$ - коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду. Додаток 1 до Галузевої угоди.

$K_{\text{сер.роз.}}$ - коефіцієнт середнього розряду відповідно до Додатка 15 до Настанови з визначення вартості будівництва.

1.2. Додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні виплати:

При виконанні будівельних робіт в умовах, відмінних від звичайних умов здійснення будівництва (надурочний час, святкові та вихідні дні, вечірній і нічний час і т.і.), додатково враховуються доплати і надбавки, встановлені законодавством.

$$ЗП_{\text{додатк}} = ЗП_{\text{майст}} + ЗП_{\text{важл.р}} + ЗП_{\text{відпуст}}$$

1.3. Надбавка за високу професійну майстерність:

$$ЗП_{\text{маист}} = ЗП_{\text{тар}} \times K_{\text{маист}} \times V_{\text{маист}}$$

$$ЗП_{\text{маист}} = 22343,20 \times 0,152 \times 0,9 = 3056,55 \text{ грн., де}$$

Продовження додатка

$K_{\text{маист}}$ - коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду (3,8), відповідно до Додатка 3 до Галузевої угоди.

Розряд 3,8 – 15,2 %.

$V_{\text{маист}}$ - питома вага робітників, які одержують надбавку за майстерність. За аналітичними даними УКБ Краматорської міської ради.

1.4. Надбавка за виконання особливо важливої роботи:

$$ЗП_{\text{важл.р.}} = ЗП_{\text{тар}} \times K_{\text{важл.р.}} \times V_{\text{важл.р.}}$$

$$ЗП_{\text{важл.р.}} = 22343,20 \times 0,4 \times 0,25515 = 2280,35 \text{ грн., де}$$

$K_{\text{важл.р.}}$ - коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду (3,8), відповідно до Додатка 3 до Галузевої угоди. До 50% посадового окладу.

1.5. Кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток:

$$ЗП_{\text{відпуст}} = (ЗП_{\text{тар}} + ЗП_{\text{маист}} + ЗП_{\text{важл.р.}}) \times K_{\text{відпуст}}$$

$$ЗП_{\text{відпуст}} = (22343,20 + 3056,55 + 2280,35) \times 12 / 365 \times (24 + 0) : 12 = 1820,06 \text{ грн., де}$$

$K_{\text{відпуст}}$ - коефіцієнт, що враховує кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток

1.6. Загальна сума додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат:

$$ЗП_{\text{додатк}} = ЗП_{\text{маист}} + ЗП_{\text{важл.р.}} + ЗП_{\text{відпуст}}$$

$$ЗП_{\text{додатк}} = 3056,55 + 2280,35 + 1820,06 = 7156,96 \text{ грн.}$$

2. Кошторисна заробітна плата, яка визначена на підставі вищезазначених розрахунків:

$$ЗП_{\text{коштор}} = ЗП_{\text{тар}} + ЗП_{\text{додатк}}$$

$$ЗП_{\text{коштор}} = 22343,20 + 7156,96 = 29500,16 \text{ грн.}$$

Начальник управління капітального
будівництва та перспективного розвитку міста

Роман ЧАЙКА

Заступник голови з питань

