



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 09.03.2026

м. Краматорськ

№ 258-р

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка надана у власність, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності, фізичній особі Левченку Геннадію Миколайовичу

Розглянувши заяву фізичної особи Левченка Геннадія Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка надана у власність, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності, лист управління містобудування та архітектури від 03.03.2026 № 18-12/11, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3022575614120, Номер відомостей про речове право: 57073682 від 08.10.2024; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3154194214129, Номер відомостей про речове право: 60263276 від 06.06.2025, надані матеріали, керуючись ст. 12, 20, 21, 90, 91, 122, 126, 184 Земельного кодексу України, ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 9, 22, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10, п. 26 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Затвердити фізичній особі Левченку Геннадію Миколайовичу (РНОКПП ...) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка надана у власність, цільове призначення якої змінюється, за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Коцюбайла Дмитра "Да Вінчі", будинок 162 площею 0,0474 га для розміщення тимчасових споруд (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської

забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:011:1832).

2. Змінити фізичній особі Левченку Геннадію Миколайовичу (РНОКПП ...) цільове призначення земельної ділянки приватної власності за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Коцюбайла Дмитра "Да Вінчі", будинок 162 площею 0,0474 га для розміщення тимчасових споруд (кадастровий номер 1412900000:00:011:1832), з цільового призначення: Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ – 02.01) на цільове призначення: Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10 – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

3. Фізичній особі Левченку Геннадію Миколайовичу:

3.1. у місячний термін оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

3.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.3. дотримуватись вимог законодавства про охорону навколишнього середовища;

3.4. вчасно сплачувати земельний податок;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок і землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, зв'язаних з встановленням земельних сервітутів і охоронних зон;

3.7. враховувати вимоги «Витягу № 30-10/25 від 16.10.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО