



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 02.03.2026

м. Краматорськ

№ 229-р

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам

Розглянувши клопотання громадянки Груїцької Ірини Василівни, громадянина Груїцького Олександра Володимировича та громадянки Журавльової Євгенії Олександрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Договір міни від 27.01.1996, серія та номер: 1-560, зареєстровано Краматорським міським бюро технічної інвентаризації за № 15867 від 12.02.1996, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна Номер інформаційної довідки: 465246903 від 23.02.2026, Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3031322014120, Номер відомостей про речове право: 57277655, 57277698, 57277735 від 21.10.2024, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 23.02.2026, надані матеріали, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок», ст. 12, 20, 93, 95, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, 211 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського

району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10, п. 26 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Затвердити громадянці Груїцькій Ірині Василівні (РНОКПП ...), громадянину Груїцькому Олександру Володимировичу (РНОКПП ...), громадянці Журавльовій Євгенії Олександрівні (РНОКПП ...) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Донецька область, Краматорський район, Краматорська територіальна громада, вул. Великодня (Рибінська), ... площею 0,0861 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) (кадастровий номер 1412900000:00:011:1584).

2. Передати в оренду земельну ділянку громадянці Груїцькій Ірині Василівні (РНОКПП ...), громадянину Груїцькому Олександру Володимировичу (РНОКПП ...), громадянці Журавльовій Євгенії Олександрівні (РНОКПП ...) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, Краматорський район, Краматорська територіальна громада, вул. Великодня (Рибінська), ... площею 0,0861 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) строком на 1 рік (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) (кадастровий номер 1412900000:00:011:1584).

3. Громадянці Груїцькій Ірині Василівні, громадянину Груїцькому Олександру Володимировичу, громадянці Журавльовій Євгенії Олександрівні:

3.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

3.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

3.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО