



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 02.03.2026

м. Краматорськ

№ 224-р

Про поновлення договорів оренди
землі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕ-
НОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК»

Розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМ-ВІНД-КРАМАТОРСЬК» поновлення договорів оренди землі, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 60016266 від 19.05.2025; Номер запису про інше речове право: 60018780 від 19.05.2025; Номер запису про інше речове право: 60018580 від 19.05.2025; Номер запису про інше речове право: 60016652 від 19.05.2025, Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 23.02.2026, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є Ї:

1. Поновити договори оренди землі:

1.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК» (код ЄДРПОУ 37683717) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі смт. Ясногірка, площею 0,2460 га для будівництва, обслуговування технічних споруд,

що призначені для виробництва та розподілу електроенергії, також території необхідної для функціонування такої технічної інфраструктури (технологічна дорога) строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:03:000:2843) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Земельні ділянки промисловості; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій);

1.2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК» (код ЄДРПОУ 37683717) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі смт. Ясногірка, площею 0,9268 га для будівництва, обслуговування технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу електроенергії, також території необхідної для функціонування такої технічної інфраструктури (технологічна дорога) строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:03:000:2844) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Земельні ділянки промисловості; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій)

1.3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК» (код ЄДРПОУ 37683717) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ в районі смт. Ясногірка, площею 0,3478 га для будівництва, обслуговування технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу електроенергії, також території необхідної для функціонування такої технічної інфраструктури (технологічна дорога) строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:03:000:2847) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Земельні ділянки промисловості; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій);

1.4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК» (код ЄДРПОУ 37683717) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі смт. Ясногірка, площею 0,6667 га для будівництва, обслуговування технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу електроенергії, також території необхідної для функціонування такої технічної інфраструктури (технологічна дорога) строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:03:000:2849) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; Земельні ділянки промисловості; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 14.01 – Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТОМВІНД-КРАМАТОРСЬК»:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»

2.2. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО