



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 11.02.2026

м. Краматорськ

№ 156-р

Про укладання договору суперфіцію на земельну ділянку з кадастровим номером 1412900000:00:004:0071 з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради

З метою реалізації проекту зі створення безпечного освітнього середовища та для забезпечення можливості виконання управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (далі – управління) функцій замовника будівництва по об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на території комунального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 97 «Веселка» комбінованого типу Краматорської міської ради, розташованого за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вул. Бикова Леоніда, буд. 7а», розглянувши клопотання управління від 05.02.2026 № 34.01-22/75 про надання у користування для забудови (право суперфіцію) земельної ділянки, лист Управління освіти Краматорської міської ради від 05.02.2026 № 30.01-18/126, керуючись ст. 12, 102¹, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 413-417 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 10, 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 30.08.2022 № 2542-IX, абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є:

1. Укласти з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (код ЄДРПОУ 40478970) на безоплатній основі на період виконання будівельних робіт та до введення в експлуатацію вказаного об'єкта будівництва договір суперфіцію на право користування для забудови земельною ділянкою з кадастровим номером 1412900000:00:004:0071 площею 1.1431 га (Категорія: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

2. Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка):

2.1. додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки відповідно до умов договору суперфіцію;

2.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.3. додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

2.4. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів.

3. Уповноважити Управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (Чайка) здійснити всі дії, необхідні для виконання функцій замовника будівництва, в тому числі замовника проектно-кошторисної документації та подальших будівельних робіт, щодо об'єкту: «Нове будівництво споруди цивільного захисту (протирадіаційного укриття) на території комунального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 97 «Веселка» комбінованого типу Краматорської міської ради, розташованого за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вул. Бикова Леоніда, буд. 7а».

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів згідно з розподілом повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО