



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 23.01.2026

м. Краматорськ

№ 75-р

**Про поновлення договорів оренди
землі ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ
ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬ-
НОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ»**

Розглянувши заяву ПРИВАТНОГО МАЛОГО ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПРОТЕХ» про поновлення договорів оренди землі, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: Реєстраційний номер майна: 36288310; відомості про об'єкт нерухомого майна: відомості про права власності: Номер запису: 2617-н/ф в книзі: 13 від 04.09.2012; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1285690114129; Номер відомостей про речове право: 21113061 від 19.06.2017; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 85607414129; Номер відомостей про речове право: 1343118 від 04.06.2013; Реєстраційний номер майна: 17387774; відомості про об'єкт нерухомого майна: відомості про права власності: Номер запису: 1785-н/ф в книзі: 10 від 13.06.2008; Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 19.01.2026, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є:

1. Поновити договори оренди землі:

1.1. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ» (КОД ЄДРПОУ 13540086) за адресою: Донецька обл., м.

Краматорськ, вулиця Залізнична, будинок 2-В площею 0,1161 га для функціонування автозаправочної станції з будівлею складу нафтопродуктів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:014:0988) (Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки транспорту); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.08 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій);

1.2. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ» (КОД ЄДРПОУ 13540086) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Тихого Олексі (Орджонікідзе), будинок 6в площею 0,4514 га для розміщення АЗС строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:006:0007) (Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки транспорту); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу);

1.3. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ» (КОД ЄДРПОУ 13540086) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Біленьківська (Беляєва), 98 площею 0,1905 га для функціонування АЗС строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:004:0080) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі);

1.4. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ» (КОД ЄДРПОУ 13540086) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Об'їзна, будинок 3 площею 0,0652 га для функціонування складу пально-змащувальних матеріалів та парковки автотранспорту, що належить підприємству, строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:005:0610) (Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки транспорту); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.04 – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

2. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПРОТЕХ»:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2026 по 31.12.2026 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 26.12.2025 № 1320-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2027 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»

2.2. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО