



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 15.12.2025

м. Краматорськ

№ 1268-р

Про припинення права користування
земельною ділянкою, передачу
земельної ділянки в оренду

Розглянувши заяви фізичної особи Османової Світлани Олександрівни про припинення права користування земельною ділянкою, фізичної особи Леларі Еріка Аристагесовича про передачу земельної ділянки в оренду, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2500112514120; Номер відомостей про речове право: 53079163 від 22.12.2023, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 03.12.2025, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 9688729 від 15.05.2015, керуючись розпорядженням начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 19, 93, 95, 96, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 16, 24, 25, 31, 32, 34, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Припинити фізичній особі Османовій Світлані Олександрівні (РНОКПП ...) право користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям іншою особою права власності

на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Академічна (Шкадінова), будинок 77 площею 0,1495 га під автостоянкою та зарахувати земельну ділянку до земель запасу Краматорської міської ради (кадастровий номер 1412900000:00:003:0095).

2. Фізичній особі Османовій Світлані Олександрівні звернутися в місячний термін до Краматорської міської ради для укладання угоди про припинення права оренди землі.

3. Передати фізичній особі Леларі Еріку Аристагесовичу (РНОКПП ...) земельну ділянку в оренду за адресою: Донецька обл., Краматорський р., м. Краматорськ, вулиця Академічна (Шкадінова), будинок 77 площею 0,1495 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (під громадським будинком з господарськими будівлями та спорудами) строком на 1 рік (Категорія: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки транспорту); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 12.11 – Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0095).

3. Фізичній особі Леларі Еріку Аристагесовичу:

3.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2025 по 31.12.2025 відповідно до розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2026 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»;

3.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

3.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО