



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 07.11.2025

м. Краматорськ

№ 1160-р

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Куценку Єгору Дмитровичу

Розглянувши клопотання громадянина Куценка Єгора Дмитровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна Номер інформаційної довідки: 446789081 від 08.10.2025; Актуальна інформація про речове право Номер відомостей про речове право: 61726520 від 02.10.2025, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 29.10.2025, надані матеріали, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок», ст. 12, 20, 93, 95, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, 211 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області»,

абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10, п. 26 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ї:

1. Затвердити громадянину Куценку Єгору Дмитровичу (РНОКПП ...) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: Донецька область, Краматорський район, Краматорська територіальна громада, вул. Східна, ... площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3223).

2. Передати в оренду земельну ділянку громадянину Куценку Єгору Дмитровичу (РНОКПП ...) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, Краматорський район, Краматорська територіальна громада, вул. Східна, ... площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) строком на 1 рік (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 02.01 – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3223).

3. Громадянину Куценку Єгору Дмитровичу:

3.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2025 по 31.12.2025 відповідно до розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2026 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

3.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

3.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

3.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 22.09.2025 № 970-р «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянину Мельнику Андрію Миколайовичу».

5. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО