



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 19.08.2025

м. Краматорськ

№ 806-р

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, надання згоди на встановлення земельних сервітутів та укладення договорів про встановлення земельних сервітутів

Розглянувши заяви КОМУНАЛЬНОГО ВИРОБНИЧОГО ПІДПРИЄМСТВА «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, надання згоди на встановлення земельного сервітуту на земельних ділянках та укладання безоплатних договорів про встановлення земельних сервітутів, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5600841592025 від 08.08.2025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7300993842025 від 11.08.2025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2100736492025 від 13.08.2025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-НВ-7300995202025 від 11.08.2025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-4601632002025 від 12.08.2025, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-7100617322025 від 08.08.2025, керуючись ст. 12, 19, 98 – 101, 122, 123, 124, 124¹, 134, 184, 198 Земельного кодексу України, ст. 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10, п. 26 ч. 2 ст. 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту:

1.1. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Олекси Тихого, 102, площею 0,0951 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3216);

1.2. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 18, площею 0,0160 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3215);

1.3. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вздовж вулиць Білянська та Пластова (Новикова-Прибоя), площею 0,1617 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3212);

1.4. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 20, площею 0,0213 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3218);

1.5. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 2, площею 0,1284 га для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3214);

1.6. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 7, площею 0,0181 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3219).

2. Надати згоду на встановлення земельних сервітутів та забезпечити укладення безоплатних безстрокових договорів про встановлення земельних сервітутів:

2.1. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Олекси Тихого, 102, площею 0,0951 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3216) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку № 110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону»;

2.2. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 18, площею 0,0160 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3215) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку №

110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону»;

2.3. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ вздовж вулиць Білянська та Пластова (Новикова-Прибоя), площею 0,1617 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3212) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку № 110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону»;

2.4. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 20, площею 0,0213 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3218) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку № 110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону»;

2.5. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці Конрада Гампера, 2, площею 0,1284 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3214) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку № 110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону»;

2.6. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133) із земель запасу комунальної власності за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, в районі вулиці

Конрада Гампера, 7, площею 0,0181 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (Категорія земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; (Земельні ділянки промисловості); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 11.04 – Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) (кадастровий номер 1412900000:00:013:3219) з метою проведення робіт згідно проекту «Реконструкція ділянок розподільних теплових мереж від ТК-6 по вул. Конрада Гампера до житлового будинку № 110 по вул. Олекси Тихого котельні «Новий Світ», м. Краматорськ. Підготовка об'єктів до опалювального сезону».

3. КОМУНАЛЬНОМУ ВИРОБНИЧОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КРАМАТОРСЬКА ТЕПЛОМЕРЕЖА» КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 00131133):

3.1. здійснити державну реєстрацію права земельного сервітуту згідно укладених договорів відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

3.2. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

3.3. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

3.4. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.5. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

3.6. вчинити дії щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельний сервітут, відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр»;

3.7. враховувати вимоги:

- «Витягу № 27-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

- «Витягу № 28-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

- «Витягу № 26-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

- «Витягу № 24-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

- «Витягу № 29-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки;

- «Витягу № 25-07/25 від 17.07.2025 з плану зонування території м. Краматорськ Донецької області, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 12.03.2014 № 36/VI-59» та «Витягу з містобудівної документації м. Краматорськ, Донецька область на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб», при використанні земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО