



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 02.04.2025

м. Краматорськ

№ 336-р

Про поновлення договорів оренди
землі фізичній особі Єфимовій Ганні
Олександрівні

Розглянувши заяви фізичної особи Єфимовій Ганні Олександрівні про поновлення договорів оренди землі, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Реєстраційний номер майна: 5296855; відомості про об'єкт нерухомого майна: Номер запису: 74-Н/Ф в книзі: 1-Н/Ф від 30.03.2004, Інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 26.03.2025, Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 8072551 від 11.12.2014; Номер запису про інше речове право: 8112528 від 12.12.2014, керуючись розпорядженням начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням Ясногірської селищної ради від 15.08.2014 № 31/VI – 9 «Про внесення змін в додаток до рішення селищної ради від 08.02.2008 № 12/V – 3 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки», ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 № 121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ъ:

1. Поновити договори оренди землі:

1.1. фізичній особі Єфимовій Ганні Олександрівні (РНОКПП ...) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Лівобережна (Кірова), будинок 414 площею 0,0567 га

для обслуговування магазину строком на 1 рік (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) (кадастровий номер 1412947700:00:003:0057);

1.2. фізичній особі Єфимовій Ганні Олександрівні (РНОКПП ...) за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Лівобережна (Кірова), будинок 134 площею 0,0557 га для обслуговування магазину строком на 1 рік (кадастровий номер 1412947700:00:005:0043) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Фізичній особі Єфимовій Ганні Олександрівні:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2025 по 31.12.2025 відповідно до розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2026 відповідно до рішення Ясногірської селищної ради від 15.08.2014 № 31/VI – 9 «Про внесення змін в додаток до рішення селищної ради від 08.02.2008 № 12/V – 3 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки»;

2.2. оформити право оренди земельними ділянками відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО