



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

від 02.04.2025

м. Краматорськ

№ 335-р

Про поновлення договору оренди
землі КОЛЕКТИВНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ «НИВА»

Розглянувши клопотання КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «НИВА» про поновлення договору оренди землі, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 26.03.2025, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо державної реєстрації іншого речового права: Номер запису про інше речове право: 54845693 від 29.04.2024, керуючись розпорядженням начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням Ясногірської селищної ради від 15.08.2014 № 31/VI – 9 «Про внесення змін в додаток до рішення селищної ради від 08.02.2008 № 12/V – 3 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

Р О З П О Р Я Д Ж У Ю Є Ї:

1. Поновити КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НИВА» (код ЄДРПОУ 13492985) договір оренди землі за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Надії Світличної (Андрія Рубльова), 11 площею 0,0302 га для обслуговування магазину продовольчих товарів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412947700:00:002:0003) (Категорія: землі житло-

вої та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07. – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «НИВА»:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2025 по 31.12.2025 відповідно до розпорядження начальника Краматорської міської військової адміністрації від 20.12.2024 № 1345-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2026 відповідно до рішення Ясногірської селищної ради від 15.08.2014 № 31/VI – 9 «Про внесення змін в додаток до рішення селищної ради від 08.02.2008 № 12/V – 3 «Про встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки»;

2.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО