



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

від 26.11.2024

м. Краматорськ

№ 1218-р

Про поновлення договору оренди  
землі ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ  
БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЮН-ГОЛ»

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО МАЛОГО БАГАТОПРОФІЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГРЮН-ГОЛ» про поновлення договору оренди землі, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: відомості про об'єкт нерухомого майна: Номер відомостей про речове право: 15312242 від 05.07.2016, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 19.11.2024, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта: Номер запису про інше речове право: 7758752 від 17.11.2014, керуючись розпорядженням Краматорської міської військової адміністрації від 29.01.2024 № 100-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

**Р О З П О Р Я Д Ж У Ю С Ь:**

1. Поновити ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЮН-ГОЛ» (код ЄДРПОУ 22039959) договір оренди землі за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вулиця Ринкова, будинок ба площею 0,4756 га для розміщення торгівельних рядів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:016:0039) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні

ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10. – Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. ПРИВАТНОМУ МАЛОМУ БАГАТОПРОФІЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЮН-ГОЛ»:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2024 по 31.12.2024 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 29.01.2024 № 100-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2025 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської  
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО