



**КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 23.09.2024

м. Краматорськ

№ 1018-р

Про поновлення договору оренди
землі фізичній особі Гетьманському
Віктору Олександровичу та фізичній
особі Гетьманській Катерині
Олександрівні

Розглянувши клопотання фізичної особи Гетьманського Віктора Олександровича, в інтересах якого діє Гетьманська Катерина Олександрівна на підставі довіреності посвідченої Бігуном В.В. приватним нотаріусом Краматорського районного нотаріального округу Донецької області зареєстрованої в реєстрі за № 2817 12.06.2023, та фізичної особи Гетьманської Катерини Олександрівни про поновлення договору оренди землі, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 17583064 від 22.11.2016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 14075734 від 01.04.2016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 14076468 від 01.04.2016, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 17584152 від 22.11.2016, Інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 20.08.2024, керуючись рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділом IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О. Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

РОЗПОРЯДЖУЮСЬ:

1. Поновити фізичній особі Гетьманському Віктору Олександровичу (іден. номер ...), в інтересах якого діє Гетьманська Катерина Олександрівна (іден. номер ...) за адресою:

- Донецька область, м. Краматорськ, бул. Машинобудівників, 28Е під кафе «Ветерок»,
- Донецька область, м. Краматорськ, бул. Машинобудівників, 28Г під кафе «Морозиво»,

- Донецька область, м. Краматорськ, бул. Машинобудівників, 28 під павільйоном,
та фізичній особі Гетьманській Катерині Олександрівні (іден. номер ...) договір оренди землі за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, бул. Машинобудівників, 28 в загальною площею 0,1426 га під павільйоном з ганком строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:003:0665) (Категорія: землі житлової та громадської забудови; (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

2. Фізичній особі Гетьманському Віктору Олександровичу, в інтересах якого діє Гетьманська Катерина Олександрівна, та фізичній особі Гетьманській Катерині Олександрівні:

2.1. визначити розмір орендної плати з 01.01.2024 по 31.12.2024 відповідно до розпорядження Краматорської міської військової адміністрації від 29.01.2024 № 100-р «Про встановлення тимчасових ставок та пільг щодо сплати плати за землю на території Краматорської міської територіальної громади», з 01.01.2025 відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. оформити право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО