



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
КРАМАТОРСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 09.11.2023

м. Краматорськ

№ 897-р

Про передачу земельної ділянки
в оренду Товариству з обмеженою
відповідальністю «Сузір'я»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Сузір'я» про передачу земельної ділянки в оренду, Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 4641280 від 03.02.2014, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1400189452023 від 03.11.2023, керуючись рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 19, 93, 95, 96, 120, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України від 04.07.2022 № 469/2022 «Про утворення військових адміністрацій у Донецькій області», Розпорядженням Президента України від 04.07.2022 №121/2022-рп «Про призначення О.Гончаренка начальником Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області», абз. 2 п. 1 ч. 2 ст. 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Постановою Верховної Ради України від 30.08.2022 № 2542-IX «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Донецькій області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану»,

РОЗПОРЯДЖУЮСЬ:

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір'я» (код ЄДРПОУ 31875290) земельну ділянку в оренду із земель запасу комунальної за адресою: Донецька область, м. Краматорськ, вул. Хортицька (Хабаровська), 40Д площею 0,1188 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури строком на 1 рік (Категорія: землі житлової та громадської забудови (Земельні ділянки громадської забудови); цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10 – Для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:004:0033).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сузір'я»:

2.1. визначити розмір орендної плати відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

2.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів Краматорської міської ради згідно розподілу повноважень.

Начальник міської
військової адміністрації

Олександр ГОНЧАРЕНКО