

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 36 – ПТО/23

м. Краматорськ

« 26 » 09 2023 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» в особі начальника Краматорського управління по газопостачанню та газифікації Олександра Анатолійовича АЛЕКСЄЄНКО, що діє на підставі довіреності № 73 від 14.12.2022 р. іменованій надалі «Підрядник», та **УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі начальника управління житлово-комунального господарства Андрія Петровича ЛІТВІНЕНКА, який діє на підставі Положення про Управління, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 24.02.2021 №5/VIII-231, враховуючи Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 за № 64/2022, затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами та доповненнями) (далі – Указ Президента України № 64/2022), Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затверджений наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України 22.12.2022 за № 309, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) та постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Підрядник» зобов'язується за завданням «Замовника» та відповідно наданим «Замовником» вихідних даних, виконати роботи **«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»**, а «Замовник» зобов'язується своєчасно оплатити їх вартість та прийняти виконану роботу. (ДК 021:2015: 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)

2. Строки виконання робіт

2.1. Початок виконання робіт " 26 " 09 2023 року.

2.2. Кінцевий термін виконання робіт " 01 " 12 2023 року.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт, що підлягають виконанню «Підрядником» на момент укладення цього Договору визначається протоколом погодження договірної ціни (Додаток 1) та кошторисом з розрахунком договірної ціни (Додаток 2), і складає **156630,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять грн. 00коп.), у тому числі ПДВ 26105 грн. 00 коп.**

Ціна договору є твердою.

3.2. Розрахунки за виконані роботи між Замовником та Підрядником здійснюються в межах коштів, які передбачені договірною ціною, кошторисною документацією та на умовах цього Договору.

3.3. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником при наявності фактичного фінансування, у національній валюті України, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника згідно акту прийому-передачі виконаних робіт за формою КБ-2в протягом десяти календарних днів з моменту підписання актів виконаних робіт за формою КБ-2в та КБ-3.

3.5. У разі затримання фінансування з фінансового управління не з вини Замовника оплата за виконані роботи здійснюється в перебігу п'яти банківських днів з дати отримання Замовником фінансування на свій реєстраційний рахунок.

3.6. Джерелом фінансування є місцевий бюджет.

3.7. Замовник не відповідає перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових бюджетних зобов'язань у разі затримки фінансування з місцевого бюджету або неперерахування коштів Державною казначейською службою України в м. Краматорськ.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. «Замовник» зобов'язаний:

4.1.1. До початку виконання робіт надати «Підрядникові» доступ на об'єкт «Замовника» для виконання робіт за даним Договором, забезпечити санітарно-побутові умови на період виконання робіт.

4.1.2. При виявленні в ході виконання робіт відступів від умов цього Договору, які можуть погіршити якість виконаних робіт, або інших недоліків, заявити про це «Підрядникові» у письмовій формі, призначивши термін їх усунення.

4.1.3. Після закінчення виконання «Підрядником» робіт організувати і здійснити приймання їх результату.

4.1.4. Сплатити за виконані роботи в порядку і на умовах, визначених цим Договором.

4.2. «Підрядник» зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти від «Замовника» об'єкт, на якому будуть здійснюватися роботи.

4.2.2. Виконати передбачені цим Договором роботи зі свого матеріалу, своїми силами і засобами, забезпечивши їх належну якість відповідно до умов цього Договору і вимогам будівельних норм і правил, в терміни, встановлені цим Договором.

4.2.3. негайно письмово попередити Замовника при виявленні не залежних від Підрядника обставин, які загрожують якості або придатності результатів виконуваних робіт або створюють неможливість їх завершення в строк.

4.2.4. Забезпечувати Замовникові можливість контролю і нагляду за ходом виконання робіт.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. Вимагати належного виконання Робіт, передбачених, цим Договором.

4.3.2. Здійснювати контроль і нагляд за ходом і якістю робіт, що виконуються, дотриманням термінів їх виконання і відповідністю встановленої Договором ціни.

4.4. Підрядник має право:

4.4.1. Своєчасно і в повному об'ємі отримати плату за виконані Роботи згідно умовам Договору.

4.4.2. Достроково виконати Роботи в повному об'ємі за Договором.

5. Порядок здачі та приймання робіт

5.1. Підрядник зобов'язаний здати, а Замовник – прийняти роботу, яка виконана згідно Договірної ціни та кошторису, які є невід'ємною частиною Договору, згідно з будівельними нормами і правилами, та іншими нормативними документами з будівництва.

5.2. Замовник зобов'язаний приймати від Підрядника результати робіт за Договором, своєчасно та у повному обсязі здійснювати сплату згідно умов Договору.

5.3. Прийом виконаних робіт здійснюється уповноваженими представниками Замовника та представниками технагляду за актами форми КБ-2в, КБ-3 за підписом трьох сторін, які служать документами до розрахунку Замовника з Підрядником.

5.4. Замовник зобов'язаний приймати від Підрядника Акти приймання виконаних будівельних робіт, та підписувати їх у п'ятиденний термін з моменту отримання, або надати письмову мотивовану відмову з переліком виявлених недоліків та термінами їх усунення. В разі ненадання письмової вмотивованої відмови в зазначений термін роботи вважаються такими що прийняті Замовником.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність відповідно до цього Договору та чинного законодавства України.

7. Строк дії договору та його припинення

7.1. Даний Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2023 р., а в частині фінансових взаєморозрахунків до повного виконання зобов'язань Сторонами за даним Договором.

7.2. У разі зміни об'ємів і термінів здійснення робіт, термін дії цього Договору може бути пролонгований шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

7.3. Розірвання Договору можливо лише за взаємною згодою Сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе тільки на підставах, передбачених чинним законодавством України.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання стало наслідком дії непереборної сили, що виникла після укладення Договору в результаті подій надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або здолати розумними заходами.

До таких подій відносяться: повені, землетруси, епідемії, шторми, осідання ґрунту і інші стихійні явища природи, військові дії і інші обставини непереборної сили.

Форс-мажорні обставини мають бути підтверджені Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

8.2. Настання обставин непереборної сили тягне збільшення терміну виконання зобов'язань за даним Договором або його розірвання.

9. Порядок розгляду спорів

9.1. Досудовий (претензійний) порядок вирішення спорів за даним Договором є обов'язковим. Термін відповіді на претензію - 15 (п'ятнадцять) днів з моменту її отримання адресатом.

9.2. Спори і розбіжності за даним Договором, які не будуть вирішені в досудовому (претензійному) порядку, підлягають розгляду в Господарському суді відповідно до чинного законодавства України.

10. Гарантійні строки якості закінчених робіт, порядок усунення недоліків

10.1. Гарантійний строк якості виконаних робіт Підрядником становить 10 (десять) років, окрім робіт, пов'язаних лакофарбовим покриттям. Гарантійні зобов'язання з якості робіт пов'язаних з лакофарбовим покриттям становлять 5 років, відповідно п. 1.14 розділу V «Вимоги безпечної експлуатації газопроводів і споруд» Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015р № 285.

10.2. Виявлені в період гарантійного строку недоліки (дефекти, тощо) якості виконаних робіт мають бути усунені Підрядником, якщо вони сталися з його вини.

Підрядник усуває протягом 7 (семи) робочих днів від дня відповідної вимоги Замовника. Якщо Підрядник не усунув вказані Замовником недоліки протягом установленого строку, то той має право зробити це із залученням третьої особи, з відшкодуванням витрат такого усунення коштами Підрядника.

У разі виявлення протягом гарантійного строку у закінчених роботах недоліків (дефектів), Замовник протягом 7 (семи) календарних днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання відповідного акту з визначенням порядку і строків усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів і надіслати його Підряднику. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 (п'яти) робочих днів після складання.

10.3. За порушення строків усунення недоліків (дефектів тощо) робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості таких робіт за кожен день прострочення, а після 10 (десятого) дня – додатково штраф у розмірі 10 % від вартості таких робіт з недоліків (дефектами тощо).

11. Інші умови

11.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться за угодою Сторін, оформляються додатковою угодою у письмовій формі і діють з моменту їх підписання Сторонами.

11.2. Договір може бути достроково розірваний тільки за взаємною згодою Сторін, про що складається додаткова угода.

11.3. Все, що не врегульовано цим Договором, регулюється чинним законодавством України.

11.4. Цей Договір складений в двох автентичних примірниках, що мають рівну юридичну силу (один примірник для «Підрядника», один - для «Замовника»).

11.5. Підрядник є платником податку на загальних умовах.

11.6. Замовник є неприбутковою організацією.

Додатки до Договору.

Всі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами .

- Додаток № 1 - Протокол погодження договірної ціни.
- Додаток № 2 - Календарний графік виконання робіт.
- Додаток № 3 - План фінансування робіт.
- Додаток № 4 - Договірна ціна;

12. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Підрядник:

АТ «ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське управління по газопостачанню та газифікації

вул. Південна, 1, м. Краматорськ, 84313, Україна

р/р UA733351060000026008300380370

ФДО УП АТ «Ощадбанк», м. Краматорськ

МФО 335106

ЄДРПОУ 24805642;

ІПН 033610705095

Витяг з реєстру ПДВ 1528034500044

Замовник:

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,

бульвар Машинобудівників, 23

р/р UA 868201720344211031400127896

Держказначейська служба України м. Київ

УДКСУ у м. Краматорськ

МФО 820172

ЄДРПОУ 44214498

Начальник Краматорського УГГ

О.А. АЛЕКСЕЄНКО

Начальник управління

А.П. ЛІТВІНЕНКО



Додаток № 1
до договору № 36 -ПТО/23
від «26» 09 2023 р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ «ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ»** в особі начальника Краматорського управління по газопостачанню та газифікації Олександра АЛЕКСЄЄНКО, що діє на підставі довіреності № 73 від 14.12.2022 р., іменованій надалі «Підрядник», та **УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі начальника управління житлово-комунального господарства Андрія ЛІТВИНЕНКА, який діє на підставі Положення про Управління, затвердженого рішенням Краматорської міської ради від 24.02.2021 №5/VIII-231, іменованій надалі «Замовник», а разом іменовані Сторони, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на роботи:

«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії», в сумі складає **156630,00 грн. (Сто п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять грн. 00коп.), у тому числі ПДВ 26105 грн. 00 коп.**

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Підписи Сторін.

Підрядник:

Замовник:

АТ
«ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське
управління по газопостачанню та
газифікації

вул. Південна, 1, м. Краматорськ, 84313,
Україна
р/р UA733351060000026008300380370
ФДО УП АТ «Ощадбанк», м. Краматорськ
МФО 335106
ЄДРПОУ 24805642;
ПІН 033610705095
Витяг з реєстру ПДВ 1528034500044

Начальник
Краматорського УТГ

М.П. О.А. АЛЕКСЄЄНКО

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,
бульвар Машинобудівників, 23
р/р UA 868201720344211031400127896
Держказначейська служба України м. Київ
УДКСУ у м. Краматорськ
МФО 820172
ЄДРПОУ 44214498

Начальник управління

М.П. А.П. ЛІТВИНЕНКО



Додаток 2
до Договору № 36_ -ПТО/23
від «26» 09 2023 р.

**Календарний графік
на виконання робіт**

«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»

Перелік видів робіт	Виконавець робіт	Обсяг робіт			2023 рік
		Од. виміру	Кількість	Кошторисна вартість, грн	
«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»	<u>АТ «ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське управління по газопостачанню та газифікації</u>	Грн.	1	156630,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять грн. 00коп.), у тому числі ПДВ 26105 грн. 00 коп.	01.12.2023 р.

Підрядник:

Замовник:

АТ «ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське управління по газопостачанню та газифікації

вул. Південна, 1, м. Краматорськ, 84313, Україна
р/р UA733351060000026008300380370
ФДО УП АТ «Ощадбанк», м. Краматорськ
МФО 335106
ЄДРПОУ 24805642;
ПІН 033610705095
Витяг з реєстру ПДВ 1528034500044

Начальник
Краматорського УГГ

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,
бульвар Машинобудівників, 23
р/р UA 868201720344211031400127896
Держказначейська служба України м. Київ
УДКСУ у м. Краматорськ
МФО 820172
ЄДРПОУ 44214498

Начальник управління

О.А. АЛЕКСЕЄНКО

А.П. ЛІТВІНЕНКО



Додаток №3
до Договору №36-ПТО/23
від «26» 09 2023 р.

План фінансування робіт

«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»

№ п/п	Найменування робіт	Фінансування робіт (грн.)	Примітка
1	«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»	<p><u>грудень</u> 2023 р</p> <p>156630,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять грн. 00коп.), у тому числі ПДВ 26105 грн. 00 коп.</p>	Джерело фінансування – бюджет Краматорської міської територіальної громади

Підрядник:

Замовник:

АТ
«ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське
управління по газопостачанню та
газифікації

вул. Південна, 1, м. Краматорськ, 84313,
Україна
р/р UA733351060000026008300380370
ФДО УП АТ «Ощадбанк», м. Краматорськ
МФО 335106
ЄДРПОУ 24805642;
ІПН 033610705095
Витяг з реєстру ПДВ 1528034500044

Начальник
Краматорського УГГ

О.А. АЛЕКСЕЄНКО

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,
бульвар Машинобудівників, 23
р/р UA 868201720344211031400127896
Держказначейська служба України м. Київ
УДКСУ у м. Краматорськ
МФО 820172
ЄДРПОУ 44214498

Начальник управління

А.П. ЛІТВІНЕНКО



Додаток № 4
до договору №_36_-ПТО/23
від 26.09. 2023 р.

ДОГОВІРНА ЦІНА

на виконання робіт «Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»

Складена 26.09. 2023 року

№	Вид робіт	Вартість, грн. без ПДВ
1	«Капітальний ремонт житлового будинку, а саме системи газопостачання, по вул. Я. Мудрого, 44 в м. Краматорськ, пошкодженого внаслідок збройної агресії»	156630,0 грн
2	Разом за договірною ціною : 156630,00 грн. (сто п'ятдесят шість тисяч шістсот тридцять грн. 00коп.), у тому числі ПДВ 26105 грн. 00 коп.	

Підрядник:

Замовник:

АТ
«ДОНЕЦЬКОБЛГАЗ» Краматорське
управління по газопостачанню та
газифікації

вул. Південна, 1, м. Краматорськ, 84313,
Україна
р/р UA733351060000026008300380370
ФДО УП АТ «Ощадбанк», м. Краматорськ
МФО 335106
ЄДРПОУ 24805642;
ПІН 033610705095
Витяг з реєстру ПДВ 1528034500044
Начальник
Краматорського УТГ

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
КРАМАТОРСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

84313, Донецька обл., м. Краматорськ,
бульвар Машинобудівників, 23
р/р UA 868201720344211031400127896
Держказначейська служба України м. Київ
УДКСУ у м. Краматорськ
МФО 820172
ЄДРПОУ 44214498

Начальник управління

М.П. О.А. АЛЕКСЕЄНКО

М.П. А.П. ЛІТВІНЕНКО

