

**Звіт про базове відстеження
результативності регуляторного акту – рішення
Краматорської міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340
«Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки
комунальної власності територіальної громади м. Краматорська
у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»**

1. Вид та назва регуляторного акта: Рішення Краматорської міської ради від 24.06.2020 № 70/VII- 340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

Вказане рішення прийнято на виконання вимог ст. 284, 288 Податкового кодексу України; ст. 21 Закону України «Про оренду землі (із змінами та доповненнями).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління земельних відносин Краматорської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- можливість врегулювання правовідносин між міською радою та користувачами земельних ділянок;
- створення сприятливих, рівних умов для суб'єктів господарювання в питаннях орендного користування земельними ділянками;
- збільшення надходжень до міського бюджету та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток міста;
- забезпечення дотримання вимог податкового законодавства України та норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті рішень щодо встановлення місцевих податків.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 05.01.2022 по 05.02.2022.

5. Тип відстеження: базовий.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу надходжень з орендної плати за землю, у т.ч. в розрізі категорій платників.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Управлінням земельних відносин Краматорської міської ради проведено аналіз надходжень з орендної плати за землю по категоріям платників (юридичні особи, фізичні особи). Аналіз надходжень здійснювався на базі даних фінансового управління Краматорської міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Протягом 2021 року до бюджету міста надійшло 75761,37 тис. грн. орендної плати за землю, у т.ч. від юридичних осіб – 67021,47 тис. грн., від фізичних осіб – 8739,9 тис. грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Результати аналізу показників свідчать про позитивну динаміку надходжень орендної плати за землю, а саме: за період дії регуляторного акта - рішення Краматорської міської ради від 24.06.2020 № 70/VII - 340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок», тобто з 01.01.2021 по 31.12.2021, до бюджету міста надійшло 75761,37 тис. грн. орендної плати за землю, що на 17468,77 тис. грн. більше, ніж в 2020 році, в якому діяло рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 та від 22.04.2014 № 37/VI-104 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок». Збільшення надходжень відбулося, в основному, за рахунок надходжень від землекористувачів – юридичних осіб – 16755,67 тис. грн. Від фізичних осіб в 2021 році надійшло на 713,1 тис. грн. більше, ніж в 2020 р.

Таким чином, прийняття даного регуляторного акта забезпечило досягнення цілей, визначених при його затвердженні.

Заступник міського голови

Сергій СМІРНОВ

Начальник Управління
земельних відносин

Віра ДОВГАЛЕНКО