

«Постачання теплової енергії (код ДК 021-2015 – 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) Біленьківський старостинський округ (лот №1 – 64Гкал) комітет мікрорайону №1 (лот №2 – 14,765Гкал), комітет мікрорайону №6 (лот №3 – 12,81Гкал)»

Переговорна процедура

Номер процедури в електронній системі закупівель: UA-2022-02-09-003275-b

Посилання на процедуру закупівлі: <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2022-02-09-003275-b>

Розмір бюджетного призначення: 1 134 568,00грн.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 356 738,40грн.

Обґрунтування переговорної процедури:

Згідно ст. 40 ч.2 п. 2 пп.3 ЗУ «Про публічні закупівлі» - якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання за наявності одного з таких випадків: - відсутність конкуренції з технічних причин.

Відповідно до існуючих схем теплопостачання м. Краматорська, забезпечення тепловою енергією об'єктів виконавчого комітету Краматорської міської ради: будівля Біленьківського старостинського округу, розташованої за адресою м. Краматорськ, вул. Софіївська (Ульянівська), 151, комітет мікрорайону №1, розташований за адресою м. Краматорськ, вул. Паркова, 91 (нежитлове приміщення у багатоквартирному будинку), комітет мікрорайону №6, розташований за адресою м. Краматорськ, вул. Центральна, 1 (нежитлове приміщення у багатоквартирному будинку), здійснюється від мереж Обласного комунального підприємства «Донецьктеплокомуненерго» і технічна можливість теплопостачання від інших мереж відсутня. Крім цього, відповідно до ч.1 ст.1 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. (із змінами від 03.12.2020 № 1060-IX) (далі - Закон 2189) визначено, що індивідуальний споживач комунальної послуги – це фізична або юридична особа, яка є власником (співвласником) нерухомого майна, або за згодою власника інша особа, яка користується об'єктом нерухомого майна і отримує житлово-комунальну послугу для власних потреб та з якою або від імені якої укладено відповідний договір про надання житлово-комунальної послуги. Ст.1 Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон №417) визначено, що співвласник багатоквартирного будинку (далі - співвласник) – це власник квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку. Відповідно до ч.1 ст.14 Закону №2189 за рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги укладається договір про надання комунальних послуг. Також згідно ч.7 ст.14 Закону №2189 до дати обрання співвласниками багатоквартирного будинку однієї з моделей організації договірних відносин, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог ч.5 ст.13 Закону №2189. На підставі вищезазначеного, відповідно до пп.2 п. 2 ч. 2 статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» замовник обрав для здійснення закупівлі предмета: «Постачання теплової енергії (код ДК 021-2015 – 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) Біленьківський старостинський округ (лот №1 – 64Гкал) комітет мікрорайону №1 (лот №2 – 14,765Гкал), комітет мікрорайону №6 (лот №3 – 12,81Гкал)», переговорну процедуру закупівлі, яка застосовується у зв'язку з відсутністю конкуренції з технічних причин на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи.

Перелік документів, що підтверджують наявність умов застосування переговорної процедури закупівлі:

- Закон України «Про публічні закупівлі» в редакції Закону № 114-IX від 19.09.2019;
- Закон України «Про теплопостачання» № 263-IV від 02.06.2005року;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» від 03.10.2007 року №1198;
- Закон України від 20.04.2000 року №1682-III «Про природні монополії»;
- Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;
- Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017р. (із змінами від 03.12.2020 № 1060-IX).

Характеристики опалення:

Опалення призначене для забезпечення температурних умов для знаходження людей: працівників, мешканців міста та відвідувачів, тощо у приміщенні цілодобово відповідно до вимог санітарних норм у холодну та перехідну пори року.

До нормованих параметрів температурного режиму приміщень будівель відносяться: температура внутрішнього повітря, температура внутрішніх поверхонь огорожувальних конструкцій, вологість повітря.

Температура повітря в приміщеннях житлових будинків повинна відповідати вимогам СНП:

- кімната - 18-20 °С;
- вестибюль, сходові клітки, коридор - 16 °С;
- машинне приміщення ліфтів - 5 °С;
- вбиральня (туалет) - 18°С.

Теплоносій подається в обсязі відповідно до теплового навантаження будівель. Рівень температури носія має відповідати температурному графіку теплової мережі (в частині температури подавального трубопроводу) або температурному графіку внутрішньобудинкової системи будівлі (в частині температури подавального трубопроводу), рівень тиску - гідравлічному режиму теплової мережі або гідравлічному режиму внутрішньобудинкової системи тепlopостачання (опалення) відповідно до умов договору.

Уповноважена особа з питань організації
та проведення процедур закупівель
Альона НИЖНІКОВА


