



УКРАЇНА
КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО
РОЗВИТКУ МІСТА

вул. Беляєва, 113, м. Краматорськ, Донецька область, 84320, ЄДРПОУ 40478970
тел.: (0626) 48-72-92 E-mail: uks@krm.gov.ua

**Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення,
очікуваної вартості предмета закупівлі**

Назва предмета закупівлі – «Будівлі комунального закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» м.Краматорськ- капітальний ремонт (термомодернізація)». Коригування» (код згідно ДК 021:2015: 45450000-6 - Інші завершальні будівельні роботи).

Номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель - UA-2022-02-07-000804-а.

Процедура закупівлі: переговорна процедура.

Посилання на процедуру закупівлі - <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2022-02-07-000804-a>

В ході виконання робіт по об'єкту: «Будівлі комунального закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» м.Краматорськ- капітальний ремонт (термомодернізація)». Коригування» - код національного класифікатора України ДК 021:2015: 45450000-6 (Інші завершальні будівельні роботи) була виявлена необхідність додаткових робіт, без виконання яких неможливе здійснення підрядних робіт за договором, а саме:

- улаштування навісів;
- улаштування елементів доступності;
- улаштування доріжок;
- улаштування вхідної групи;
- ремонт та термомодернізація тамбурів.

Вказані додаткові роботи безпосередньо та технологічно пов'язані з роботами, які проводяться по договору за основними роботами ТОВ «БК Крамміськбуд» (ЄДРПОУ 34546602) №34.03-17/1 від 08.01.2020р., строк їх виконання складає: 31.08.2022р.

Зважаючи на те, що частина робіт по об'єкту виконана в рамках попереднього договору, виникає проблема забезпечення сумісності з уже виконаними роботами, оскільки заміна попереднього виконавця робіт може призвести до виникнення проблем технічного характеру, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням, в тому числі до виникнення суперечностей в рамках зміненого проекту. Проведення процедури відкритих торгів в таких умовах є неможливим, тому настають підстави для проведення переговорної процедури закупівлі.

Крім цього, заміна підрядника передбачає тимчасове зупинення виконання робіт, що може призвести до пошкодження, псування, погіршення якісних та технічних показників окремих елементів будівництва, що в свою чергу може призвести до надлишкового витрачання коштів для відновлення таких якісних та технічних показників. Залучення до виконання підрядника, який вже виконував роботи з будівництва об'єкту, а саме ТОВ «БК Крамміськбуд» (ЄДРПОУ 34546602) надає можливість забезпечити сумісність нових робіт з тими, що виконувалися цим підрядником, а при закінченні робіт забезпечить передачу об'єкта в експлуатацію в цілому.

У відповідності до листа Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 25.11.2016 року №3302-01/38216-06 у разі коли замовником було укладено договір на виконання робіт у ході виконання яких виникла необхідність у додатковій закупівлі, замовник може здійснити закупівлю таких робіт шляхом застосування переговорної процедури закупівлі за наявності підтверджених обставин та умов, передбачених пунктами 5 ч. 2 ст. 40 Закону.

Таким чином у Замовника наявні підстави для застосування переговорної процедури закупівлі на підставі пункту 5 частини 2 статті 40 Закону.

Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно ч. 2 ст. 40 Закону, зокрема, необхідності проведення додаткових будівельних робіт, не зазначених у початковому проекті, але які стали через непередбачувані обставини необхідними для виконання проекту за сукупності таких умов: договір буде укладено з попереднім виконавцем цих робіт, такі роботи технічно чи економічно пов'язані з головним (первинним) договором; загальна вартість додаткових робіт не перевищує 50 відсотків вартості головного (первинного) договору.

На підставі скоригованої проектно-кошторисної документації та Закону України «Про публічні закупівлі» необхідно внести зміни у договірні зобов'язання та виконати додаткові роботи підрядником ТОВ «БК Крамміськбуд» (ЄДРПОУ 34546602).

2. Розмір бюджетного призначення, очікувана вартість предмета закупівлі - 2 933 043,71 грн. (Два мільйони дев'яносто тридцять три тисячі сорок три грн. 71 коп.) з ПДВ.

3. ~~Очікувана вартість~~ = ~~розрахункова вартість~~ предмета закупівлі на конкретних умовах поставки із зазначенням інформації про включення до очікуваної вартості податку на додану вартість (ПДВ) та інших податків і зборів.

Очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається Настанови з визначення вартості будівництва, прийнятої наказом Міністерства регіонального розвитку України від 01.11.2021р. №281, примірної методики очікуваної вартості предмета закупівлі.

З повагою
Начальник управління



Володимир ІЛЬЧЕНКО

Мирна Вікторія 099 247 94 64