

**Звіт про періодичне відстеження
результативності регуляторного акту – рішення
Краматорської міської ради від 24.02.2010 № 34/V-47
«Про затвердження нормативної грошової
оцінки земель м. Краматорська»**

1. Вид та назва регуляторного акта

Рішення Краматорської міської ради від 24.02.2010 № 34/V-47 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська».

Вказане рішення прийнято на виконання вимог ст. 18 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель» (із змінами та доповненнями).

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності

Управління земельних відносин Краматорської міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття даного регуляторного акта є:

- реалізація вимог земельного законодавства України, що регулює питання та строки проведення (оновлення) нормативної грошової оцінки (не рідше 5-7 років);
- забезпечення належного обчислення плати за землю на території м. Краматорська;
- упорядкування розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок у залежності від їх функціонального використання та місцезнаходження;
- збільшення надходжень до міського бюджету плати за землю.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 13.11.2021 по 13.12.2021.

5. Тип відстеження: Періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичний

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу надходжень з плати за землю, зокрема з орендної плати за землю та земельного податку в розрізі категорій платників.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:

Управлінням земельних відносин Краматорської міської ради проведено аналіз надходжень з плати за землю в розрізі платежів (орендна плата, земельний податок) зокрема окремо по категоріям платників (юридичні особи, фізичні особи). Аналіз надходжень здійснювався на базі даних фінансового управління Краматорської міської ради про надходження до місцевого бюджету плати за землю.

Показники результативності регуляторного акта наведені в таблиці 1.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Таблиця 1.

**Кількісні та якісні показники результативності регуляторного акта – рішення
Краматорської міської ради від 24.02.2010 № 34/V-47 «Про затвердження
нормативної грошової оцінки земель м. Краматорська»**

Статистичні показники результативності	Базове відстеження у 2012 р.	Повторне відстеження у 2013 р.	Періодичне відстеження у 2015 р.	Періодичне відстеження у 2018 р.	Періодичне відстеження у 2021 р.	Очікувані надходження у 2021 р.	Оцінка результативності акту (2020 р. до 2011 р.) (+,- тис. грн.)
1. Надходження з плати за землю до місцевого бюджету, всього тис. грн., у т.ч.:							
1.1 Орендна плата за землю, всього, у т.ч.:	43928,6	40278,6	44741,7	91628,1	99363,1	127611,9	55434,5
- юридичні особи	25067,8	25253,5	26453,8	55262,4	58292,6	74687,0	33224,8
- фізичні особи	21381,1	21759,4	23502,3	49888,3	50265,8	65902,1	28884,5
1.2 Земельний податок, всього, у т.ч.:	3686,7	3494,1	2951,5	5374,1	8026,8	8784,9	4340,1
- юридичні особи	18860,8	15025,1	18287,9	36365,7	41070,5	52924,9	22209,7

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.

Результати аналізу показників свідчать про позитивну динаміку надходжень плати за землю до місцевого бюджету. Так, за результатами базового відстеження результативності регуляторного акту в 2012 році сума надходжень з плати за землю складала 43928,6 тис. грн., підсумки повторного відстеження в 2013 р. - 40278,6 тис. грн. Слід зазначити, що за період 2014-2017 рр. (періодичні відстеження 2015, 2017 рр.) на зростання надходжень також мало вплив застосування коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель, який в 2011-2013 рр. дорівнював 1,0; в 2014 р. – 1,249; в 2016 – 1,06.

Відповідно до п. 9 підрозділу 6 розділу XX "Перехідні положення" Податкового кодексу України (в редакції Закону України від 23.11.2018 № 2628-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів") індекс споживчих цін за 2017-2023 роки, що використовується для визначення коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення, застосовується із значенням 100 відсотків. Тобто, зростання надходжень з плати за землю в 2017-2020 рр. відбувалося лише за рахунок розширення бази оподаткування.

Таким чином, прийняття даного регуляторного акту забезпечило досягнення цілей, визначених при його затвердженні. Але з метою виконання вимог ст. 18 Закону України від 11.12.2003 № 1378-IV «Про оцінку земель», у зв'язку зі змінами у чинному податковому законодавстві, соціально-економічному становищі, дане рішення потребує оновлення.

З метою оновлення нормативної грошової оцінки земель Краматорської міської територіальної громади проведено закупівлю послуги від 30.07.2021 № НГО-30, а саме «Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки». Строк надання послуги до 31.12.2021. Також для забезпечення прийняття регуляторного акту-рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Краматорської територіальної громади» розробка вказаного регуляторного акту внесена до плану діяльності міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2022 рік, затвердженого рішенням від 24.11.2021 N 20/VIII-1035. Термін прийняття регуляторного акту-рішення – до 30.06.2022.

Заступник міського голови

Сергій СМІРНОВ

Начальник Управління
земельних відносин

Віра ДОВГАЛЕНКО