



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 17.11.2021 № 1440

м. Краматорськ

Про затвердження протоколу засідання комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на

проектні, будівельно - ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію

Розглянувши протокол засідання комісії від 05.11.2021 № 2 з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових та забезпечення житлом дітей - сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 26.05.2021 № 615 «Деякі питання забезпечення дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа житлом та підтримки малих групових будинків», керуючись ст. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні,

виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол засідання комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію від 05.11.2021 № 2 (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу повноважень.

Міський голова

Олександр ГОНЧАРЕНКО

- газовою (електричною) плитою та обладнанні приладами обліку електро- та водопостачання;
- вартість запропонованого житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла в регіоні на 2021 рік;
- придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі-продажу. Витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів покладається на Продавця.
- оплата за придбане житло здійснюється Покупцем після укладання договору купівлі-продажу протягом 15 робочих днів шляхом безготівкового розрахунку.

Вирішили:

Прийняти до відома та затвердити наступні умови придбання житлового будинку для дитячого будинку сімейного типу:

- житло повинно бути впорядкованим, придатним для проживання та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам, а саме: забезпечені електроенергією, водопроводом, каналізацією, опаленням, санітарно-технічним обладнанням, газовою (електричною) плитою та обладнанні приладами обліку електро- та водопостачання;
- вартість запропонованого житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості спорудження житла в регіоні на 2021 рік;
- придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі-продажу. Витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів покладається на Продавця.
- оплата за придбане житло здійснюється Покупцем після укладання договору купівлі-продажу протягом 15 робочих днів шляхом безготівкового розрахунку.

Голосували: «за» - 9, «проти» – 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято одногосно.

2. Про надходження заяв щодо придбання житлового будинку для розміщення дитячого будинку сімейного типу.

Слухали: Ножину А.А., яка доповіла, що відповідно до інформаційного оголошення («ВП» від 29.09.2021) про придбання житлового будинку з земельною ділянкою для розміщення дитячого будинку сімейного типу до служби у справах дітей Краматорської міської ради надійшло 2 заявки від продавців житла, а саме:

щодо житлового будинку, розташованого за адресою: м.Краматорськ, смт.Біленьке, вул...., жилою площею ... кв.м., вартістю – 4 000 000 грн. (експертна оцінка відсутня);

щодо житлового будинку, розташованого за адресою: м.Краматорськ, ..., вул...., жилою площею ...,0 кв.м., вартістю – 3 194 000 грн. (вартість згідно з експертною оцінкою 3 194 000 грн.);

Вирішили:

Розглянути подані заяви, документи додані до них, та розкрити цінові пропозиції учасників конкурсу.

Голосували: «за» - 9, «проти» – 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято одногосно.

3.Про розгляд пропозицій на продаж житлових будинків, поданих на комісію

При розгляді пропозицій продавців визначено наступне:

- всі зави надійшли від фізичних осіб;
- в документах, поданих продавцем житлового будинку, що розташований за адресою: м.Краматорськ, вул...., відсутній звіт про незалежну оцінку та рецензії;
- документи, подані продавцем житлового будинку, що розташований за адресою: м.Краматорськ, вул...., відповідають переліку, зазначеному в інформаційному повідомленні, ціна продажу не перевищує ринкової вартості визначеної незалежним експертом та

опосередкованої вартості спорудження житла в регіоні на 2021 рік. Окрім того зазначено, що Продавцю необхідно закінчити ремонт в житловій кімнаті на мансарді.

Вирішили:

1. Пропозицію з продажу житлового будинку розташованого за адресою: м.Краматорськ, вул...., не розглядати у зв'язку з невідповідністю умовам закупівлі.

2. Пропозицію з продажу житлового будинку розташованого за адресою: м.Краматорськ, вул...., відповідають умовам закупівлі та приймаються до розгляду.

Голосували: «за» - 9, «проти» – 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято одногосно.

4.Про результати обстеження технічного стану житлових будинків, які пропонуються до продажу.

Слухали Овсеєнко Л.М. про те, що під час прийому заяв про продаж житлових будинків, члени комісії здійснювали їх огляд, фотографували та складали акти технічного стану.

Фотографії будинків та акти обстеження надані для розгляду членам комісії.

Вирішили:

Акти обстеження технічного стану будинків, які комісією прийняті до розгляду, вважати невід'ємною частиною цього протоколу.

Голосували: «за» - 9, «проти» – 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято одногосно.

5. Про визначення житлових будинків, які відповідають умовам закупівлі та пропонуються для придбання у комунальну власність територіальної громади м.Краматорська.

За результатами обговорення члени комісії вирішили винести питання щодо придбання житлового будинку розташованого за адресою: м.Краматорськ, вул...., у комунальну власність територіальної громади міста Краматорська.

Голосували: «за» - 9, «проти» – 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято одногосно.

Заступник голови комісії

Олег ДАВИДОВ

Секретар комісії

Лариса ОВСЄЄНКО

Члени комісії:

Олена КОНОНЕНКО

Володимир ІЛЬЧЕНКО

Олена МИРОНОВА

Анна НОЖИНА

Світлана ЧУДІНОВА

Яна ЩЕРБАЧУК

АКТ
обстеження стану житлового приміщення
будинку

від 23 жовтня 2021 р.

№ 1

Комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Краматорської міської ради від 07.7.2021 №831 «Про створення комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію,
у складі:

голови комісії:

Безсонний А.О. - заступник міського голови,
секретаря комісії:

Овсєєнко Л.М. – головний спеціаліст сектору реформування житлового фонду, обліку та розподілу житла відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради,

членів комісії:

Вакалов В.В. - начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради; Голосниченко І.В. - головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Краматорської міської ради; Канцидал С. В. - начальник відділу управління майном комунальної власності управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради; Кононенко О.В. - начальник відділу виплат та контролю управління праці та соціального захисту населення Краматорської міської ради; Ільченко В.Г. - начальник управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради; Ножина А.А. – провідний спеціаліст служби у справах дітей Краматорської міської ради; Саєнко О.М.– начальник фінансового управління Краматорської міської ради; Щербачук Я.І. - заступник начальника юридичного відділу виконавчого комітету Краматорської міської ради.

З метою визначення технічного стану житлового будинку у присутності власника, Вартанова Вадима Вартановича, якому дійсно належить житловий будинок на праві приватної власності (свідоцтво про право власності від 02 вересня 2009 року, серія САВ № 725848, видане на підставі рішення виконкому Краматорської міської ради від 19.08.2009 р. № 549).

Обстежено житловий будинок за адресою: вул., ..., м.Краматорськ, Донецька область.

Двоповерховий будинок складається із ...житлових кімнат, а саме:

На 1 поверсі є 1 спальня кімната, вітальня, кухня, ванна кімната, тераса;

На 2 поверсі є 3 спальні кімнати, вітальня, ванна кімната, тераса.

Загальна площа – ... кв.м;

Житлова площа - ... кв.м.

Земельна ділянка - 0,0816 га.

На день обстеження житлового будинку комісія встановила:

Двері: вхідні – металеві, міжкімнатні – дерев'яні;

Вікна – пластикові;

Лічильники: електроенергії, газу у наявності; води - відсутній, водопостачання від власної свердловини. В наявності насосна станція; опалення газове.

Підлога: кімнати, коридор - лінолеум, бетон, кухня - кахель;

стеля: кімнати, кухня, коридор - гіпсокартон пофарбований;

Стіни: кімнати, коридор – шпалери, кухня - шпалери, кахель, ванна кімната – кахель.

У будинку залишаються меблі: диван, стіл, 2 шафи купе, на кухні вбудовані меблі.

Висновок за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання:

Будинок придатний для проживання, але потребує поточного ремонту.

Вартість запропоновано продавцем будинку з земельною ділянкою та витратами пов'язаними с укладанням договору купівлі-продажу складає 4000,0 тис.грн.

Члени комісії :

Андрій БЕЗСОННИЙ

Лариса ОВСЄЄНКО

Володимир ВАКАЛОВ

Інна ГОЛОСНИЧЕНКО

Світлана КАНЦИДАЛ

Олена КОНОНЕНКО

Володимир ІЛЬЧЕНКО

Анна НОЖИНА

Олена САЄНКО

Яна ЩЕРБАЧУК

АКТ
обстеження стану житлового приміщення
будинку

від 23 жовтня 2021 р.

№ 2

Комісією, що утворена відповідно до рішення виконавчого комітету Краматорської міської ради від 07.7.2021 №831 «Про створення комісії з питань формування пропозицій стосовно потреби щодо спрямування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, і визначення дітей, яким буде придбано житло або призначено грошову компенсацію,
у складі:

голови комісії:

Безсонний А.О. - заступник міського голови,

секретаря комісії:

Овсеєнко Л.М. – головний спеціаліст сектору реформування житлового фонду, обліку та розподілу житла відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради,

членів комісії:

Вакалов В.В. - начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради; Голосниченко І.В. - головний спеціаліст управління містобудування та архітектури Краматорської міської ради; Канцидал С. В. - начальник відділу управління майном комунальної власності управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради; Кононенко О.В. - начальник відділу виплат та контролю управління праці та соціального захисту населення Краматорської міської ради; Ільченко В.Г. - начальник управління капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради; Ножина А.А. – провідний спеціаліст служби у справах дітей Краматорської міської ради; Саєнко О.М. – начальник фінансового управління Краматорської міської ради; Щербачук Я.І. - заступник начальника юридичного відділу виконавчого комітету Краматорської міської ради.

З метою визначення технічного стану житлового будинку у присутності власниці, Пакіної Надії Пантеліївни, якій дійсно належить житловий будинок на праві приватної власності (свідоцтво про право власності СТА № 544149, індексний номер 47832863 видане 18.11.2015 Державним реєстратором прав на нерухоме майно Лисняк Т.Є., зареєстрований 18.11.2015 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 12095067, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 77914551412).

Обстежено житловий будинок за адресою: вул., ..., м.Краматорськ, Донецька область.

Двоповерховий будинок складається із ... житлових кімнат, а саме:

на 1 поверсі є коридор, 1 спальня кімната, кухня, 2 санвузла, лоджія, комора, веранда.

на 2 поверсі є коридор, 4 спальні кімнати, ванна кімната, гардероб.

Мансарда – 3 спальні кімнати.

Загальна площа – 363,0 кв.м;

Житлова площа – 182,0 кв.м.

Земельна ділянка - 0,1448 га.

На день обстеження житлового будинку комісія встановила:

Двері: входні – металеві, міжкімнатні – дерев'яні;

Вікна – пластикові;

Лічильники: електроенергії, газу, води у наявності; водопостачання централізоване, а також є власний колодязь; опалення газове.

Підлога: кімнати - паркет, лінолеум, коридор – лінолеум, кухня - кахель;

стеля: кімнати, кухня, коридор - гіпсокартон пофарбований;

Стіни: кімнати, коридор – шпалери, кухня - шпалери, кахель, ванна кімната – кахель.

У будинку залишаються на кухні вбудовані меблі, посудомийна машина.

Висновок за результатами обстеження про придатність/непридатність житла для проживання:

Будинок придатний для проживання, вартість запропоновано продавцем будинку з земельною ділянкою та витратами пов'язаними с укладанням договору купівлі-продажу складає 3194,0 тис.грн.

Члени комісії :

Андрій БЕЗСОННИЙ

Лариса ОВСЄНКО

Володимир ВАКАЛОВ

Інна ГОЛОСНИЧЕНКО

Світлана КАНЦИДАЛ

Олена КОНОНЕНКО

Володимир ІЛЬЧЕНКО

Анна НОЖИНА

Олена САЄНКО

Яна ЩЕРБАЧУК