



УКРАЇНА
КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО
РОЗВИТКУ МІСТА

вул. Беляєва, 113, м. Краматорськ, Донецька область, 84320, ЄДРПОУ 40478970
тел.: (0626) 48-72-92 E-mail: uks@krm.gov.ua

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Назва предмета закупівлі - «Капітальний ремонт будівлі та споруд «Комунального дошкільного навчального закладу (ясла-садок) №39 «Струмочок» комбінованого типу Краматорської міської ради» за адресою: Донецька обл., м. Краматорськ, вул.Академічна,67» код згідно ДК 021:2015: 45453000-7 — *Капітальний ремонт і реставрація.*

Номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель - UA-2021-11-18-000982-с.

Процедура закупівлі: відкриті торги – є основною процедурою закупівлі.

Посилання на процедуру закупівлі - [https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-11-18-000982-с.](https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-11-18-000982-с)

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені у відповідному додатку до тендерної документації (Технічне завдання).

Довгострокова експлуатація та високий ступень зношеності будівлі ДНЗ №39, введеної в експлуатацію у 1963 році, призвели до значних дефектів та пошкоджень. За час роботи закладу капітального ремонту не проводилось.

Будівля ДНЗ №39 через значний термін експлуатації споруди та відсутність капітального ремонту має незадовільний стан. При обстеженні несучих стін будівлі були виявлені наступні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній та безпечній експлуатації:

- наявність наскрізних тріщин у цоколі з поширенням на висоту будівлі (ширина розкриття тріщин до 20-30мм, окремі тріщини до 70мм);
- викривлення із значним осіданням окремих ділянок із стабілізацією деформацій (нерівномірне осідання з прогином стін більше – 1/100);
- наявність деформацій, які порушують нормальну експлуатацію будівлі;
- проявлення різкої втрати стійкості ґрунтів.
- наявність прогресуючих наскрізних тріщин на висоту будинку (ширина розкриття тріщин більше 90-100мм);
- нерівномірне осідання фундаментів, руйнування цоколя, перекося, прорізи, зсуви плит та балок, руйнування конструктивних елементів, що визначають стійкість будівлі (відносна різниця осідань більше – 1/500);
- деформації аварійного характеру;
- прогресуючі деформації ґрунтової основи.
- пошкодження арматури та закладних деталей (надрізи, вириви тощо);
- тріщини уздовж арматурних стержнів до 3мм;
- явні сліди корозії арматури;
- тріщини в конструкціях, що згинаються, та розтягнутих
- випирання стиснутої арматури, поздовжні тріщини в стиснутій зоні, лущення бетону стиснутої зони;
- розриви або зміщення поперечної арматури у зоні похилих тріщин;
- відрив анкерів від пластин закладних деталей, руйнування

стиків або їх елементів.

- Наявність протікання (не більше 20% площі покрівлі).
- Наявність об'єднаних локальних дефектів (зосереджені на площі до 100м²), обсяг яких більше ніж 40% усієї площі, масове протікання.

- розморожування та вивітрювання кладки, відшарування облицювання на глибину до 2,0 см товщини;

- вертикальні та косі тріщини в несучих стінах та стовпах на висоту не більше чотирьох рядів кладки;

- нахили та випирання стін та фундаментів в межах поверху не більше ніж на 1/6 їх товщини;

- виникнення вертикальних тріщин між поздовжніми та поперечними стінами, розриви або висмикування окремих сталевих з'єднань та анкерів кріплення стін до колон та перекриття;

- місцеве (крайове) пошкодження кладки на глибину до 2 см під опорами ферм, балок, прогонів та перемичок у вигляді тріщин по кінцях опор, що перетинають не більше двох рядів кладки зміщення плит перекриття на опорах не більше ніж на 1/5 глибини закладання, але не більше 2 см;

- ступінь пошкоджень 15-25 %.

- обвали ділянок стін;

- розморожування та вивітрювання кладки на глибину більше 2,0 см товщини;

- вертикальні та косі тріщини (крім температурних та осадкових) в несучих стінах та стовпах на висоту не більше восьми рядів кладки;

- зменшення (зсув) стін, стовпів та фундаментів по горизонтальних швах або косій штрабі;

- відрив поздовжніх стін від поперечних в місцях їх перетину, розрив або висмикування сталевих з'єднань та анкерів кріплення стін до колон та перекриттів;

- пошкодження кладки під опорами ферм, балок, або перемичок у вигляді тріщин, роздрібнення каменю, або зміщення рядів кладки по горизонтальних швах на глибину більше 2,0 см;

- виникнення вертикальних чи косих тріщин, які перетинають більш ніж чотири ряди кладки;

- зміщення плит перекриття на опорах більше ніж на 1/5 глибини закладання в стінах;

- ступінь пошкоджень 25-50 %.

враження нижнього бруса віконного плетіння і підвіконної дошки, розшарування деревини, розхитаність плетінь.

- повне враження гнилизною і жучком віконних плетінь, коробок та підвіконної дошки;

- неможливість відкриття стулок, порушення з'єднань.

- пошкодження гнилизною, відсутність місцями лиштв, пошкодження об'язки полотен.

- повне розхитування дверних полотен коробок;

- масове враження гнилизною та жучком.

Реалізація проекту шляхом проведення капітального ремонту дозволить створити комфортні умови перебування дітей та працівників закладу, оптимізації споживання енергоносіїв, скорочення видатків на потреби енергозабезпечення та зменшення питомих витрат паливно- енергетичних ресурсів.

Після завешення проекту очікується підтримання температурного режиму у приміщення садка згідно з вимогами санітарних норм. Також реалізація даного проекту стане початком впровадження енергозберігаючих технологій у закладах освіти міста Краматорська та призведе

до оновлення основних фондів навчальних закладів, що відносяться до комунальної власності.

2. Розмір бюджетного призначення, очікувана вартість предмета закупівлі - 42 655 932,00 (грн. у т.ч. ПДВ).

3. Очікувана вартість – розрахункова вартість предмета закупівлі на конкретних умовах поставки із зазначенням інформації про включення до очікуваної вартості податку на додану вартість (ПДВ) та інших податків і зборів.

Очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, примірної методики очікуваної вартості предмета закупівлі

З повагою,
начальник управління



В.Г. Ільченко

Вусата Вікторія, +38 (099)247-94-64