

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності, фізичній особі Разживіну Дмитру Миколайовичу

Розглянувши клопотання фізичної особи Разживіна Дмитра Миколайовича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває у власності, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 43986220 від 13.09.2021, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1409393492021 від 28.09.2021, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись ст. 12, 20, 21, 90, 91, 122, 126, 184 Земельного кодексу України, ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 9, 22, 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити фізичній особі Разживіну Дмитру Миколайовичу (іден. номер ...) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, по вул. Остапа Вишні в районі АГК «Анжеліка» площею 0,0551 га для будівництва та функціонування комплексу з обслуговування автомобілів (цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10 – Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) (кадастровий номер 1412900000:00:011:1224).

2. Змінити фізичній особі Разживіну Дмитру Миколайовичу (іден. номер ...) цільове призначення земельної ділянки приватної власності по вул. Остапа Вишні в районі АГК «Анжеліка» площею 0,0551 га для будівництва та функціонування комплексу з обслуговування автомобілів (кадастровий номер 1412900000:00:011:1224), з цільового призначення: Для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ– 02.05) на цільове

призначення: Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ – 03.10), категорія земель житлової та громадської забудови.

3. Фізичній особі Разживіну Дмитру Миколайовичу:

3.1. у місячний термін оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

3.2. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.3. дотримуватись вимог законодавства про охорону навколишнього середовища;

3.4. вчасно сплачувати земельний податок;

3.5. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок і землекористувачів;

3.6. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, зв'язаних з встановленням земельних сервітутів і охоронних зон.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Олександр ГОНЧАРЕНКО