



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 27.08.2021 № 14/VIII-836
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі сільськогосподарського
призначення

Розглянувши клопотання фізичної особи Гребенюка Василя Миколайовича про поновлення договорів оренди землі, проекти додаткових угод до договорів оренди землі та інші надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі фізичній особі Гребенюку Василю Миколайовичу (іден. номер ...) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під виробничим комплексом з адміністративно-господарськими будівлями та приміщеннями строком на 7 років:

- по вул. Биковського, 59 площею 3,0000 га (кадастровий номер 1412900000:07:000:4093);

- по вул. Биковського, 59 площею 0,0700 га (кадастровий номер 1412900000:07:000:4092);

- по вул. Биковського, 59 площею 1,1595 га (кадастровий номер 1412947100:00:002:0309);

- по вул. Биковського, 59 площею 1,8646 га (кадастровий номер 1412900000:07:000:4091).

2. фізичній особі Гребенюку Василю Миколайовичу:

2.1. визначити з 01.01.2021 розмір орендної плати відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами);

2.2. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для укладання додаткових угод до договорів оренди землі;

2.3. оформити право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства;

2.4. в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельних ділянок, надати копію додаткових угод до договорів оренди землі в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДПС у Донецькій області;

2.5. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.6. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.7. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.8. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.9. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.10. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

О.В. Гончаренко