

## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від №

м. Краматорськ

Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади

З метою підвищення ефективності регулювання відносин у сфері розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади, відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833, наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади (додається).

2. Управлінню з питань інформаційної політики та взаємодії зі ЗМІ оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради.

3. Дане рішення набуває чинності з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Краматорської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом повноважень.

Міський голова

О.В. Гончаренко

## ПОРЯДОК

розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади

### 1. Загальні положення

1.1. Порядок розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади (далі – Порядок) розроблений з врахуванням Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833, наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі», інших нормативно-правових актів.

1.2. Порядком визначається:

- надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності;
- побудова організаційно-правових відносин щодо оформлення права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади;
- отримання плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності.

1.3. Порядок регулює правовідносини, що виникають у процесі розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства на території Краматорської територіальної громади.

1.4. Порядок не поширюється на відносини пов'язані із розміщенням тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на землях із особливим режимом використання та на землях, які перебувають на праві користування у юридичних, фізичних осіб, в т.ч. фізичних осіб-підприємців.

1.5. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), зазначені у цьому Порядку не є об'єктами нерухомого майна.

1.6. Дія цього Порядку поширюється на всі підприємства, установи і організації незалежно від форми власності та відомчої належності, а також на фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які встановлюють тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності на території Краматорської територіальної громади, або користуються ними на праві оренди (іншому речовому праві).

1.7. Зовнішній вигляд тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності (архітипи) затверджуються розпорядженням виконавчого комітету Краматорської міської ради. Застосування ТС відповідно до визначених архітипів обов'язкове для всіх ТС, незалежно від виду користування територією.

1.8. Контроль за використанням окремих елементів благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення ТС здійснює управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради (далі – Управління).

## 2. Терміни та визначення понять

адміністрування договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності – створення та ведення єдиної бази договорів з систематичним відстеженням термінів їх дії та контролю за їх виконанням;

договір на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності (далі – Договір) – це документ, укладений у письмовій формі між уповноваженим органом Краматорської міської ради та власниками (користувачами) тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності, який врегульовує організаційно-правові відносини щодо оформлення права тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади;

відкритий майданчик для харчування біля закладу ресторанного господарства (далі – ТС) – тимчасова споруда, місце для надання послуг з харчування біля закладу ресторанного господарства, за принципом збільшення кількості посадочних місць закладу, який відкритий для обслуговування населення на період з 01 квітня по 31 жовтня поточного року, розміщений на відкритому повітрі (під тентами, на верандах) або виготовлений з полегшених збірно-розбірних конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, та встановлений тимчасово, без улаштування фундаменту, який не є капітальною спорудою. Допускається розміщення майданчиків для харчування додатково на період з 01 листопада по 31 березня поточного року, за умови нарахування плати за договором особистого строкового сервіту із застосуванням збільшеного коефіцієнту – 3,0;

паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – Паспорт прив'язки) – комплект документів, у яких визначено місце встановлення тимчасової споруди на топографо-геодезичній основі М 1:500 та схема благоустрою прилеглої території;

самовільно встановлена ТС – ТС, на розміщення якої у власника відсутні паспорт прив'язки та/або договір про встановлення. Самовільно встановленою також вважається ТС, на яку закінчився термін дії Паспорта прив'язки або Договору та у випадках відсутності сплати протягом двох місяців у розмірі і строки, передбачені Договором.

уповноважений орган на укладання із власниками тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності та здійснення заходів пов'язаних із укладанням договорів на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади – виконавчий орган Краматорської міської ради, визначений рішенням міської ради, до повноважень якого

належить вирішення питань пов'язаних із управлінням комунальною власністю Краматорської територіальної громади.

Інші терміни застосовуються у значеннях, наведених у Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», постанові Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони», наказі Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

### 3. Вимоги до розміщення та функціонування тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності

#### 3.1 Загальні вимоги:

3.1.1 Розміщення ТС здійснюється відповідно до Паспорту прив'язки ТС, розробленого згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» та Договору. Місце встановлення тимчасових споруд повинно відповідати паспорту прив'язки ТС, а саме схемі розміщення ТС, виконаній на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500.

3.1.2. Порядок надання (скасування, анулювання та ін.) Паспорту прив'язки ТС регламентується розділом II Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244.

3.1.3. Строк дії Паспорту прив'язки ТС не може перевищувати термін дії Договору.

3.1.4. ТС розміщуються і функціонують відповідно до вимог чинного законодавства України та інших нормативних актів, прийнятих у межах компетенції органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

3.1.5. Під час розміщення ТС не допускається пошкодження або знищення зелених насаджень (окрім несформованої чагарникової, квіткової та трав'яної рослинності).

3.1.6. Підключення ТС до інженерних мереж повинне здійснюватися на підставі технічних умов щодо інженерного забезпечення, отриманих власником тимчасової споруди у балансоутримувача відповідних інженерних мереж, з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

3.1.7. Власник (користувач) тимчасової споруди зобов'язаний забезпечити належне утримання прилеглої до тимчасової споруди території.

3.1.8. На доступному для огляду місці повинна бути розміщена інформація про суб'єкт підприємницької діяльності, якому належить вказана тимчасова споруда (копія свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копії ліцензій, виданих органами державної фіскальної служби відповідно до законодавства України (при наявності), копія погодженого режиму роботи).

3.1.9. Розміщення ТС у межах ринків, інших торговельних об'єктів визначається планувальною документацією їх території або проектною документацією їх споруд.

3.2 Вимоги до зонування території міста для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності:

3.2.1. Вимоги розділу 3.2 не стосуються відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства.

3.2.2. Визначення меж територій із відмінними принципами зонування базується на визначенні планувальних особливостей, які пов'язані із впливом на сприйняття якості архітектурного середовища та благоустрою території міста. Таким чином можна виділити наступні групи зон: зони в яких заборонено розташування ТС, зони в яких дозволяється розташовувати ТС за певних умов та зони в яких не обмежується розташування ТС.

3.2.3. Зони в яких заборонено розташування ТС:

- межі зон охорони пам'яток та комплексних зон охорони, в яких заборонено розташовувати ТС на території вулиць, крім ТС суміщених із зупиночними павільйонами. Такі зони визначаються згідно із Історико-архітектурним опорним планом міста. У дворових просторах таких зон розміщення ТС допускається за умов достатності місця для розташування всіх необхідних елементів благоустрою та прибудинкових площадок, необхідних згідно діючих норм. (додаток 1, 2).

- магістральні вулиці центральної частини міста, на яких забороняється розташовувати ТС, крім ТС суміщених із зупиночними павільйонами. Це окремий перелік вулиць, які значно впливають на формування характерного архітектурного середовища міста, який визначається згідно Схеми меж визначених зон розташування ТС на території Краматорської територіальної громади (додаток 3).

- в межах 200 метрів навколо великих торгових центрів та магазинів торгівельною площею більше 1000 м<sup>2</sup>, крім ТС суміщених із зупиночними павільйонами.

- території навколо шкільних навчальних закладів. Радіус заборони планується встановлювати окремо, але не менше за 200 метрів від території закладу.

3.2.4. Зони в яких дозволяється розташовувати ТС за певних умов:

- зупиночні павільйони громадського транспорту. З одиночною зупинкою допускається блокувати одну ТС, з подвійною зупинкою допускається блокувати дві ТС. При виборі місця розташування таких споруд необхідно враховувати розділ V Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 № 198.

- двори житлових будинків, прибудинкова територія. У дворових просторах розміщення ТС допускається за умов достатності місця для розташування всіх елементів благоустрою та прибудинкових площадок, необхідних згідно діючих норм.

- території ринків. На територіях ринків допускається розміщення груп ТС з однаковим зовнішнім виглядом, який нівелює дисонуючий вплив на благоустрій та гармонійно вписаний в архітектурне середовище.

- території скупчення ТС. Території на яких в радіусі 100 метрів розташовано 3 чи більше ТС. В таких вузлових зонах ТС дозволяється розміщати тільки групами (зблоковано) з однаковим зовнішнім виглядом (архітипом).

3.3. Загальні вимоги до розміщення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства:

3.3.1. Майданчики встановлюються виключно біля закладів ресторанного господарства.

3.3.2. Майданчики розташовуються в межах фасаду закладу ресторанного господарства із збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами будинків. Збільшення лінійних розмірів майданчика поза межами закладу можливе лише за умови письмової згоди власників (орендарів) сусідніх приміщень, яка додається до заяви.

3.3.3. При влаштуванні майданчиків на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,5 м (поза межами парків, скверів, площ), розміщення майданчика не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

3.3.4. Майданчики встановлюються із забезпеченням безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

3.3.5. Майданчики мають бути розміщені без втручання у несучі конструкції будівлі та легко демонтовуватися у разі необхідності проведення робіт пов'язаних з експлуатацією та ремонтом будівлі, тротуарів, доріг, комунікацій, а також після закінчення терміну функціонування майданчика, а саме закінчення терміну дії Паспорту прив'язки та Договору.

3.4. Заборони щодо відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства:

3.4.1. Забороняється розміщувати майданчики:

- на проїзній частині вулиць і доріг;
- на зелених насадженнях та газонах;
- якщо влаштування майданчика створює загрозу для здоров'я та/або життя людей;
- на відстані ближче 20 метрів в обидва боки по тротуару від встановленого дорожнього знаку, що позначає зупинку громадського транспорту;
- на штучних спорудах (інженерних конструкціях), крім випадків, коли їх розміщення передбачено проектом будівництва або реконструкції, затвердженим в установленому порядку;

- на відстані ближче 100 метрів до залізничних переїздів;

- на відстані ближче 5-ти метрів до перехресть вулиць та пішохідних переходів.

3.4.2. На майданчиках заборонено встановлювати альтанки, навіси, сцени, літні естради, танцювальні майданчики, рекламні шафи з холодильним обладнанням, грилі та мангали, барні стійки, звукопідсилювальну апаратуру, торговельні ятки (лотки).

3.4.3. Майданчики, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

3.4.4. У разі розміщення майданчика на земельній ділянці, що перебуває у власності або в оренді третіх осіб, а також на землях комунальної власності перед фасадом будівлі, що знаходиться у власності (користуванні) третіх осіб, таке розміщення допускається виключно за їх письмовою згодою, яка додається до заяви, на підставі паспорта прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

3.4.5. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати майданчики виключно за погодженням з утримувачами інженерних комунікацій, які експлуатують ці комунікації.

3.5. Вимоги до об'ємно-просторового вирішення відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства:

3.5.1. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються у межах майданчика таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

3.5.2. Конструкція майданчика має бути збірно-розбірною, забезпечувати міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з дотриманням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

3.5.3. У межах відкритих майданчиків для харчування можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, підставки для меню, парасольки, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції, спеціальне обладнання

для регулювання температурного режиму повітря на майданчику, офіціантські станції (крім барних стійок).

3.5.4. По периметру відкритих майданчиків для харчування допускається влаштування огорожі з легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 метра. Конструкції огорож повинні бути виготовлені з натуральних матеріалів – метал, дерево, гартоване скло.

3.5.5. Конструкції огорож повинні бути розміщені в одну лінію в межах, визначених паспортом прив'язки відкритого майданчика. В них можуть бути оформлені квіткові композиції, світильники.

3.5.6. У випадку перепаду висот покриття з ухилом у співвідношенні більше 1:10 (10 %) або аварійного стану покриття можливе встановлення подіуму висотою сходинки до 15 см з обов'язковим встановленням пандусів для маломобільних груп населення в межах площі відкритого майданчика.

3.5.7. Сонцезахисні елементи можуть бути у вигляді окремо стоячих розкладних парасоль, навісних маркіз, маркіз-пергол та маркіз-пальмір.

3.5.8. Розкладні парасолі повинні бути висотою не більше 3 м, діаметром не більше 4 м, а у випадку розміщення квадратних парасоль – не більше 5 м по діагоналі.

3.5.9. Сонцезахисні елементи у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду, можуть встановлюватися за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів та не перетинають площини віконних отворів.

3.5.10. Накриття парасоль та маркіз не повинно виступати за межі майданчика.

3.5.11. Кольори парасоль та маркіз повинні бути максимально нейтральні (пастельних тонів).

3.5.12. Не допускається будь-якої реклами (в тому числі алкогольних та слабоалкогольних напоїв) на сонцезахисних елементах майданчика, крім розміщених на звисах тканини парасоль або маркіз назви або логотипу закладу, біля якого вони встановлені.

3.5.13. При облаштуванні відкритих майданчиків не допускається використання наметів.

3.6. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення майданчиків, розміщених на території, що знаходиться в межах історичного ареалу, території або зонах охорони пам'яток культурної спадщини та/або біля будинків, які є щойно виявленими об'єктами культурної спадщини, має бути у контексті сформованого історичного середовища та відповідати таким вимогам:

3.6.1. Розміщення майданчиків проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього існуючого опорядження фасаду будинку.

3.6.2. Розміщення майданчиків не повинно заважати видовому сприйняттю будинків в цілому, архітектурних деталей та декору фасадів будинків. Забороняється розміщувати майданчики, які візуально закривають елементи архітектури фасадів, зокрема мозаїки, ліпнину, колони, ротонди, пілястри тощо.

4. Порядок укладення та продовження договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства

4.1. Для укладання Договору заявник подає до Управління наступні документи:



4.1.1. Письмову заяву на ім'я начальника Управління щодо укладання Договору на право тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд з метою провадження підприємницької діяльності.

4.1.2. Схему розміщення ТС, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, погоджену з управлінням містобудування та архітектури Краматорської міської ради.

4.1.3. Схему благоустрою прилеглої території, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, погоджену з управлінням містобудування та архітектури Краматорської міської ради.

4.2. Управління у 10-ти денний термін з дня надходження документів здійснює розрахунок плати, готує проєкт Договору та повідомляє заявника про місце і час його укладення.

4.3. Плата за користування окремими елементами благоустрою для розміщення ТС нараховується з дати підписання договору незалежно від факту встановлення ТС, крім періоду демонтажу ТС у зв'язку з проведенням реконструкції або ремонту елементу благоустрою.

У разі нерозміщення ТС через здійснення реконструкції, ремонту інженерних мереж в межах місця розташування ТС, плата за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не нараховується на підставі додаткової угоди до Договору, укладеної між Управлінням та власником ТС.

Витрати, пов'язані з демонтажем/монтажем ТС, перенесенням її на інше місце, здійснюються за рахунок власника ТС.

4.4. Якщо власник (користувач) ТС не здійснює оплату за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення ТС в розмірах, визначених Договором, протягом трьох місяців, Управління вживає заходи щодо примусового погашення такої заборгованості, розірвання Договору.

4.5. Якщо протягом двох місяців з дати прийняття рішення Краматорської міської ради, яким затверджено цей Порядок, власник (користувач) ТС, яка була розміщена до затвердження Порядку, не уклав Договір, власник ТС втрачає право на розміщення ТС у подальшому, до укладення Договору в установленому порядку.

4.6. Зміни до Договору вносяться шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

Для укладення додаткової угоди власник (користувач) ТС звертається до Управління, надає відповідну заяву та копію документів, що підтверджують необхідність внесення змін.

4.7. У разі продовження строку дії паспорту прив'язки ТС, строк дії договору автоматично продовжується на наступний строк дії паспорту прив'язки ТС, за умови відсутності заборгованості за Договором.

4.8. Договір може бути достроково припинений за згодою сторін.

4.9. Договір може бути достроково припинений в односторонньому порядку у наступних випадках:

- у разі невиконання або неналежного виконання власником (користувачем) ТС умов Договору;
- власник (користувач) ТС використовує окремі елементи благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади не за призначенням;
- власник (користувач) ТС має заборгованість з оплати за Договором, що рівна або перевищує розмір плати за три місяці;
- власник (користувач) ТС не підтримує в належному санітарному стані прилеглу територію до ТС або порушує правила благоустрою;
- власник (користувач) ТС не підтримує в належному експлуатаційному стані ТС та відповідне технічне обладнання, що використовується разом з ТС.

4.10. У разі закінчення (припинення) строку дії Договору, власник (користувач) ТС здійснює оплату за весь період тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади – до дня фактичного демонтажу ТС та підписання Управлінням акту про демонтаж ТС та приведення елементів благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади у належний стан.

У разі закінчення строку дії Паспорту прив'язки ТС та невиконання власником (користувачем) ТС добровільного демонтажу, демонтаж ТС здійснюється у відповідності до порядку демонтажу самовільно встановлених тимчасових споруд, встановленим Краматорською міською радою.

5. Порядок та умови внесення плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства

5.1. Розмір щомісячної плати за тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства (далі – Плата), розраховується за наступною формулою:

$$C = P * \Pi * K_{\text{зон.}}, \text{ де}$$

C – розмір плати, грн.;

P – базовий тариф за 1 м<sup>2</sup> площі ТС, дорівнює 2 відсотки (2%) від встановленої мінімальної заробітної плати місячного розміру з 01 січня відповідного року, що діє на момент розрахунку, грн.;

Π – площа ТС, м<sup>2</sup>, визначається як площа по зовнішньому периметру тимчасової споруди з урахуванням площі встановленого холодильного та іншого обладнання, що розміщується поряд з ТС, необхідного для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм (при наявності).

K<sub>зон.</sub> – зональний коефіцієнт, який встановлюється залежно від місця розташування ТС на території Краматорської територіальної громади (таблиця 1).

Схема зонування території м. Краматорськ для розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності (додаток 3).

#### Розмір зонального коефіцієнту

Таблиця 1

Зміст коригуючих обставин	Кзон.
В залежності від місця розташування ТС	
Центральні зони міста	1,4
Серединні зони міста	1,15
Периферійні зони міста (в тому числі застосовується для територій Краматорської територіальної громади за межами міста Краматорськ)	0,8
В залежності від площі відкритих майданчиків для харчування біля закладів ресторанного господарства	
до 50 м <sup>2</sup>	0,8
від 50 м <sup>2</sup> до 200 м <sup>2</sup>	0,5

5.2. Плату за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади, власник (користувач) ТС здійснює щомісячно, без отримання рахунку-фактури, не пізніше 25 числа розрахункового місяця, на підставі укладеного Договору.

Кошти за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади перераховуються до бюджету Краматорської територіальної громади.

5.3. За весь період несвоєчасної сплати за користування окремими елементами благоустрою комунальної власності Краматорської територіальної громади, власник (користувач) ТС сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня від суми простроченого платежу за кожний день прострочення.

#### 6. Прикінцеві положення

6.1. Питання, що не врегульовані даним Положенням, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

6.2. Положення не застосовується щодо розміщення ТС при проведенні державних, місцевих свят, урочистостей, фестивалів та інших масових заходів.

6.3. Документація, оформлена суб'єктами господарювання на розміщення відкритих майданчиків для харчування до набрання чинності цього Порядку, дійсна до закінчення терміну її дії. Після закінчення терміну її дії суб'єкти господарювання оформлюють документацію на розміщення майданчиків відповідно до вимог цього Порядку.

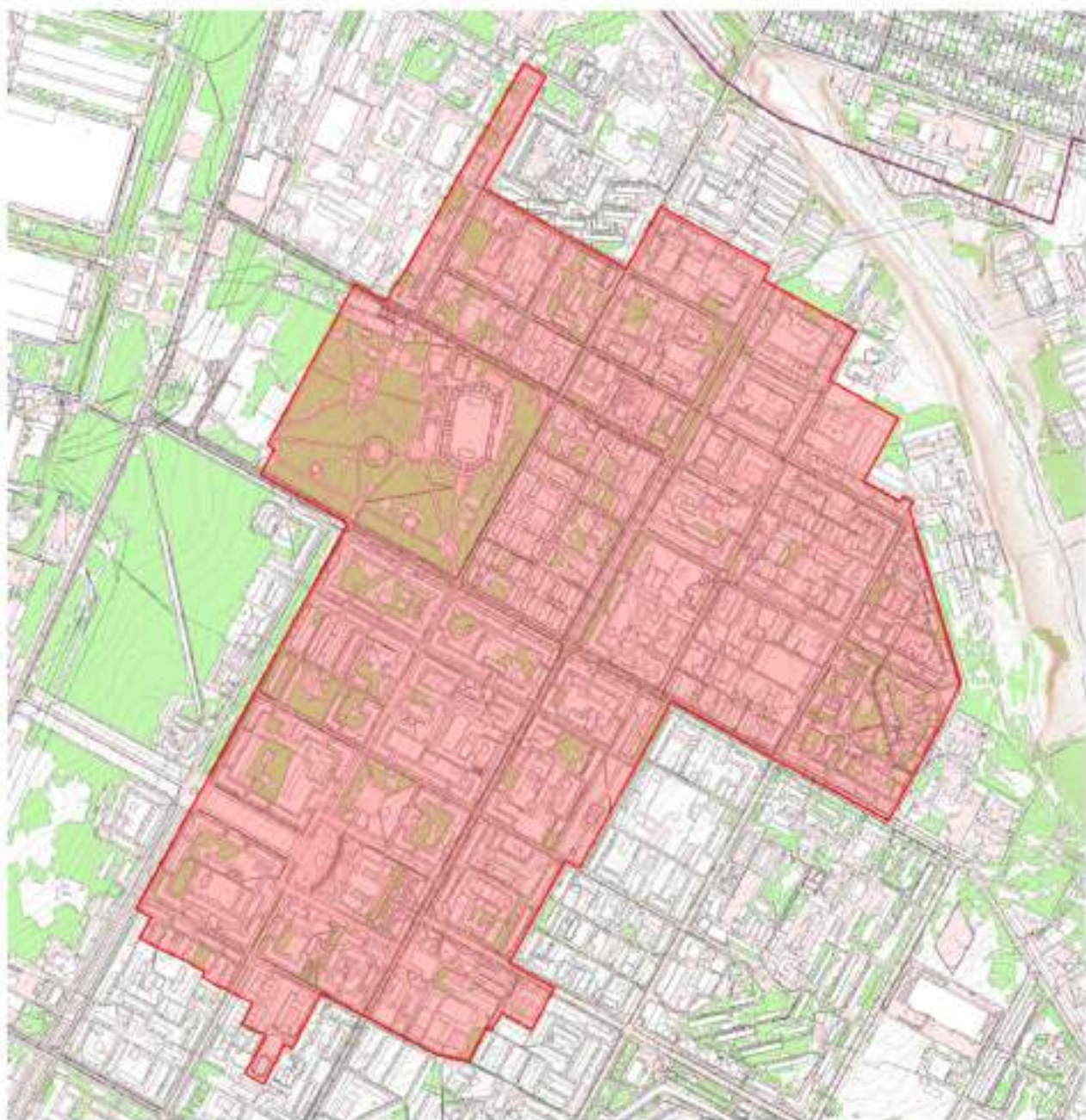


## м. Краматорськ

Донецької області

Схема розташування історичного ареалу

М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межі історичного ареалу





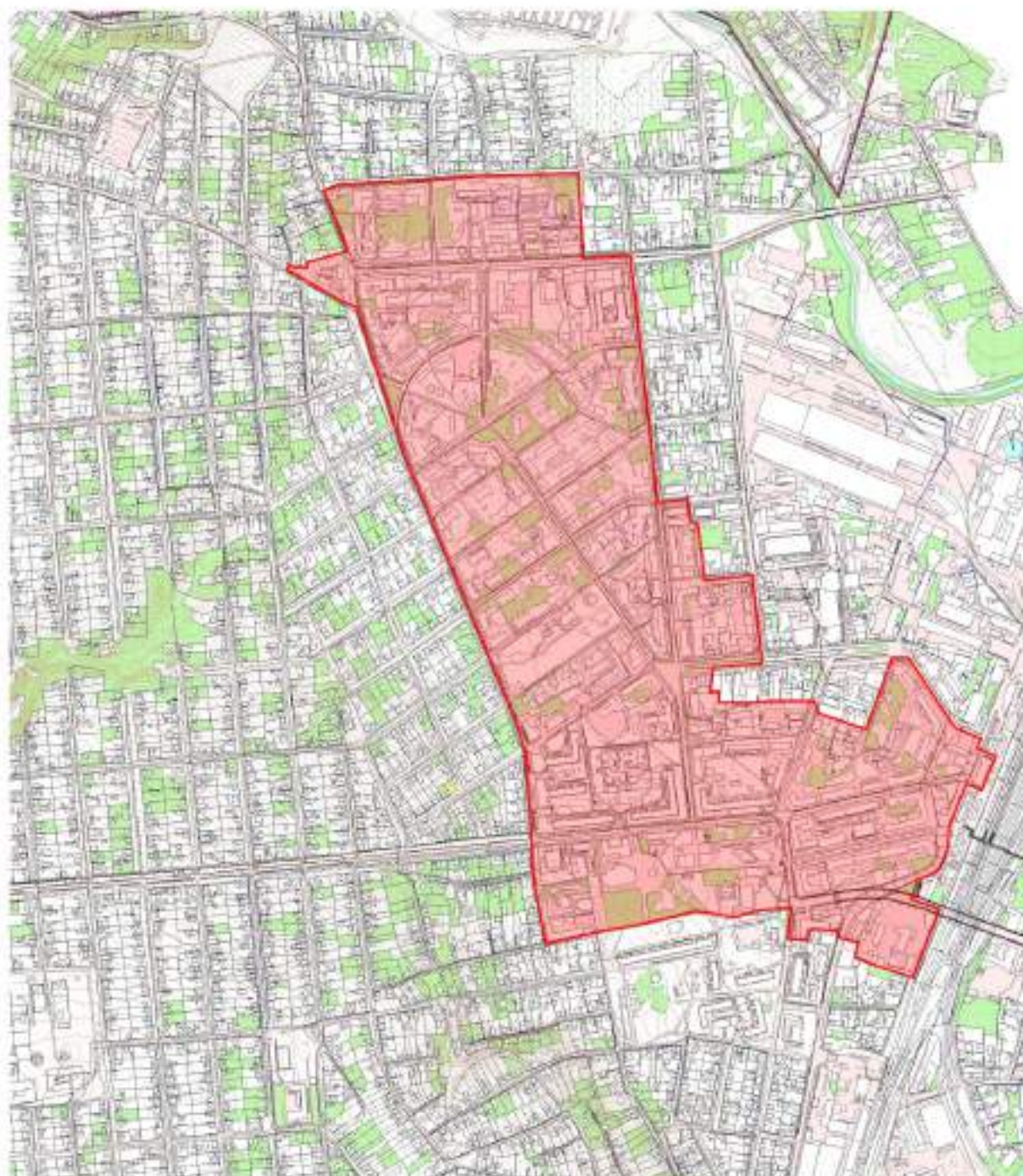


## м. Краматорськ


Донецької області

### Схема розташування історичного ареалу

М 1:5000



#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межі історичного ареалу

250 150 50 0 250 50



