



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 08.07.2021 № 11/VIII-648

м. Краматорськ

Про затвердження Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування та складу комісії з питань придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування на 2021-2023 роки

На виконання розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації від 06.04.2021 № 299/5-21 «Про затвердження регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки» і міської програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки», з метою сприяння вирішенню питань щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до ст.33 Закону України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», ст.25 Закону України «Про охорону дитинства», ст.11 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування (додаток 1).

2. Затвердити склад комісії з питань придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування (далі - Комісія), (додаток 2).

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 23.05.2018 № 38/VII-242 «Про затвердження Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт,

дітей позбавлених батьківського піклування та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування та складу комісії з питань придбання».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу повноважень.

Міський голова

О.В. Гончаренко

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування

I. Загальні положення

1. Положення про порядок придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах спів фінансування (далі - Положення), розроблено відповідно до Указів Президента України від 16.12.2011 №1163/2011 «Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні», від 01.06.2013 №312/2013 «Про додаткові заходи із забезпечення гарантій реалізації прав та законних інтересів дітей», регіональної програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки», затвердженої розпорядження голови Донецької обласної державної адміністрації від 06.04.2021 №299/5-21, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та міської Програми «Забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки».

2. Положення визначає механізм придбання житла на вторинному ринку для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа та умови використання коштів, передбачених в міському та обласному бюджетах на реалізацію міської Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2021-2023 роки.

II. Умови придбання та надання житла

1. Придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти обласного, місцевого бюджетів та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством здійснюється з урахуванням наступних вимог:

- житло повинно бути впорядкованим, з усіма зручностями та відповідати встановленим санітарно-технічним вимогам;
- вартість житла, що придбається не повинна перевищувати середньої ринкової вартості житла на вторинному ринку Донецької області;
- загальна та житлова площа житла, що придбається, повинна відповідати нормам встановленим законодавством.

2. Надання житла дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, здійснюється відповідно до вимог житлового законодавства.

3. Надання впорядкованого житла здійснюється виходячи з норми 13,65 м² жилої площі на одну особу, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

4. Придбання житла здійснюється відповідно до цивільного законодавства України шляхом укладання договору купівлі–продажу між власником житла та головним розпорядником бюджетних коштів, визначеним міською радою.

5. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов'язані з оформленням права власності та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів. Оплата платежів по оформленню договору купівлі-продажу покладається на продавця.

6. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов'язань в органах Казначейства та проведення операцій, пов'язаних з використанням бюджетних коштів, здійснюється в установленному законодавством порядку.

III. Порядок створення та організація діяльності Комісії.

1. З метою організації заходів щодо придбання у комунальну власність житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа створюється Комісія, склад якої затверджується рішенням міської ради.

2. Керівництво роботою Комісії здійснює її голова. У разі відсутності голови Комісії, його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

За рішенням Комісії можуть залучатись посадові та інші особи для надання консультацій з технічних питань та процедурних моментів.

3. Формою роботи Комісії є засідання, які скликаються головою Комісії по мірі необхідності.

4. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях Комісії, приймаються простою більшістю голосів шляхом відкритого голосування у присутності не менше половини від загального складу Комісії. За умови рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

5. Рішення Комісії оформляється протоколом, який підписується усіма членами Комісії, присутніми на засіданні Комісії.

IV. Головні завдання та функції Комісії

1. Комісія відповідає за організацію та проведення заходів з закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які потребують поліпшення житлових умов.

2. У процесі роботи Комісія забезпечує реалізацію таких функцій:

- визначає критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається;
- готує та подає оголошення про придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, відповідно до вимог чинного законодавства для розміщення в засобах масової інформації (перелік ЗМІ визначає Комісія) та на офіційному сайті міської ради;

- направляє до служб з продажу нерухомості (риелторів) інформацію про здійснення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа;

- вивчає пропозиції, які надходять від продавців житла вторинного ринку і визначає вартість 1 кв.м. загальної площі житла, яка повинна бути найнижчою серед запропонованих;

- здійснює інші дії, передбачені законодавством України, необхідних для організації та проведення закупівлі житла.

V. Права Комісії

Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від підприємств, установ, організацій розташованих на території Краматорської територіальної громади та її структурних підрозділів, громадських організацій необхідну інформацію з питань, що належать до завдань Комісії;
- залучати в установленому порядку до участі в своїй роботі представників виконавчого комітету міської ради та структурних підрозділів;
- організовувати проведення нарад, засідань та інших заходів з приводу вирішення питань пов'язаних із придбанням житла;
- запрошувати на засідання Комісії юридичних і фізичних осіб для розгляду питань, які стосуються їх інтересів.

VI. Порядок придбання та оформлення житла

1. Умови придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, критерії за якими здійснюється відбір житла, що придбається, перелік документів, які повинні надати продавці житла та строк прийому пропозицій затверджується на засіданні Комісії.

2. Інформація про здійснення закупівлі житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа має містити:

- вимоги до житла, яке буде придбане;
- перелік документів, які подаються заявниками на розгляд комісії;
- строк прийняття заяв від продавців житла;
- адреса, номер телефону, режим роботи відділу, що приймає заяви.

Пропозиції щодо продажу квартир від фізичних або юридичних осіб приймаються управлінням майном комунальної власності управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради.

3. Розгляд та визначення найвигіднішої пропозиції від продавців житла вторинного ринку здійснюється Комісією на протязі 10 робочих днів після кінцевого строку прийому заяв.

4. За результатами розгляду заяв продавців, Комісією приймається рішення щодо визначення переліку житла, яке відповідає умовам закупівлі та може бути придбано у комунальну власність Краматорської територіальної громади.

5. Рішення про придбання житла у комунальну власність Краматорської територіальної громади для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти обласного, місцевого бюджетів та за рахунок інших джерел, незаборонених законодавством, приймається Краматорською міською радою.

6. Придбання житла за рахунок коштів міського та обласного бюджетів здійснюється шляхом укладання договору купівлі-продажу з продавцем житла.

7. Бюджетні кошти з рахунку головного розпорядника коштів, визначеного міською радою перераховуються Продавцю житла на підставі та на умовах укладеного договору купівлі-продажу.

8. Житло приймається у комунальну власність Краматорської територіальної громади у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання дітям-сиротам та дітям, позбавлених батьківського піклування, та особам з їх числа.

Склад
комісії з питань придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа за кошти міського та обласного бюджетів на умовах співфінансування

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Катальнікова
Олена Геннадіївна | - | заступник міського голови, голова комісії |
| Безсонний
Андрій Олександрович | - | заступник міського голови, заступник голови комісії |
| Ножина
Анна Андріївна | - | провідний спеціаліст служби у справах дітей, секретар комісії |

Члени комісії:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| Давидов
Олег Володимирович | - | начальник служби у справах дітей Краматорської міської ради |
| Вакалов
Володимир Володимирович | - | начальник відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради |
| Ворощук
Ольга Ігорівна | - | начальник юридичного відділу виконавчого комітету Краматорської міської ради |
| Канцидал
Світлана Вадимівна | - | начальник відділу управління майном комунальної власності управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради |
| Овсєєнко
Лариса Миколаївна | - | головний спеціаліст сектору реформування житлового фонду, обліку та розподілу житла відділу житлового господарства управління житлово-комунального господарства Краматорської міської ради |
| Саєнко
Олена Миколаївна | - | начальник фінансового управління Краматорської міської ради |
| Тимофєєва
Наталія Миколаївна | - | начальник служби у справах дітей Донецької обласної державної адміністрації (за згодою) |
| Сташкевич
Ігор Ігорович | - | секретар Краматорської міської ради (за згодою) |

Секретар міської ради

І.І. Сташкевич