



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 08.07.2021 № 11/VIII-642  
м. Краматорськ

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, п.п. 13, 14 п. 6<sup>1</sup> розділу V «Прикінцеві та перехідні положення», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади.

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади:

#### 3.1. Ставка податку

3.1.1. Для фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3.1.2. Для юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3.1.3. Для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої

законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3.2. Пільги із сплати податку відповідно до п.п. 266.4.2 п. 266.4 ст.266 Податкового кодексу України.

Не є об'єктом оподаткування:

3.2.1. гаражі (наземні й підземні), визначені п.п. 14.1.129<sup>1</sup> г) п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, що перебувають у власності фізичних осіб, але не більше одного такого об'єкта на особу;

3.2.2. господарські (присадибні) будівлі, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, визначені п.п. 14.1.129<sup>1</sup> е) п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, що перебувають у власності фізичних осіб;

3.2.3. об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, які визначені п.п. 14.1.129 та п.п. 14.1.129<sup>1</sup> п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, що належать особам з малозабезпечених сімей, визначених такими відповідно до закону, але не більше одного такого об'єкта на особу;

3.2.4. об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які визначені п.п. 14.1.129 та п.п. 14.1.129<sup>1</sup> п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, що належать громадським об'єднанням, благодійним організаціям, релігійним організаціям України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);

3.2.5. об'єкти нежитлової нерухомості, що визначені п.п. 14.1.129<sup>1</sup> п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, які перебувають у власності підприємств, установ, організацій, закладів незалежно від форм власності, що надаються в оренду для розміщення військових підрозділів Збройних сил України, Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України.

4. Визначити, що у випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України, це рішення застосовується в частині, яка не суперечить чинним законам України та підзаконним нормативно-правовим актам.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2022.

6. Вважати такими, що втратили чинність рішення: Краматорської міської ради від 22.02.2017 № 19/VII - 46 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська», Біленьківської селищної ради від 22.03.2017 № 17/VII – 3 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біленьківської селищної ради», Красноторської селищної ради від 24.03.2017 № 15/VII -13 «Про затвердження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Красноторської селищної ради», Шабельківської селищної ради від 17.02.2017 № 12/VII - 9 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки, на території Шабельківської селищної ради», Ясногірської селищної ради від 03.02.2017 № 14/VII - 4 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки, на території селища Ясногірка», Дмитрівської сільської ради від 29.05.2020 № 70-7/342 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» з 01.01.2022.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу повноважень та на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, планування, бюджету, фінансів, зовнішньоекономічної діяльності.

Міський голова

О.В.Гончаренко