

## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від №  
м. Краматорськ

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 710-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Донецької області», ст. 266 Податкового кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади.

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

3. Встановити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Краматорської територіальної громади:

3.1. Ставка податку:

3.1.1. Для фізичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,25 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3.1.2. Для юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,5 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

3.1.3. Для фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюється в розмірі 0,2 % від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування для всіх типів об'єктів нерухомості та всіх видів територіальних зон міста.

### 3.2. Пільги із сплати податку:

3.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для гаражів (наземних й підземних), визначених у п.п. г) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 30 кв.метрів;

б) для господарських (присадибних) будівель, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; визначених у п.п. е) п.п. 14.1.129<sup>1</sup> Податкового кодексу України – на 80 кв.метрів. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3.2.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать особам з малозабезпечених сімей, визначеними такими відповідно до закону, але не більше одного такого об'єкта на громадянина;

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності Краматорської територіальної громади та передані у господарське відання створених Краматорською міською радою в установленому порядку комунальних підприємств, установ та організацій.

в) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

г) підприємства, установи, організації, заклади незалежно від форм власності на площу об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які надаються квартирно-експлуатаційному відділу м. Луганськ для розміщення військових підрозділів Збройних Сил України.

4. Визначити, що у випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України, це рішення застосовується в частині, яка не суперечить чинним законам України та підзаконним нормативно-правовим актам.

5. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2022.

6. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 22.02.2017 № 19/VII - 46 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська» та від 20.12.2018 № 48/VII – 644 «Про внесення доповнення до рішення міської ради від 22.02.2017 № 19/VII - 46 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території міста Краматорська».

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Савченко Т. М.

Міський голова

А.В.Гончаренко