



УКРАЇНА
КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ПЕРСПЕКТИВНОГО
РОЗВИТКУ МІСТА

вул. Бєляєва, 113, м. Краматорськ, Донецька область, 84320, ЄДРПОУ 40478970
тел.: (0626) 48-72-92 E-mail: uks@krm.gov.ua

Обґрунтування

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Назва предмета закупівлі - «Капітальний ремонт житлового будинку №14 по вул. Стуса в м. Краматорськ, Донецької області» код згідно ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.

Номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель - UA-2021-01-16-002801-а.

Процедура закупівлі: відкриті торги – є основною процедурою закупівлі.

Посилання на процедуру закупівлі - <https://prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-01-16-002801-а>.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені у відповідному додатку до тендерної документації (Технічне завдання).

1. За результатами технічного обстеження та розрахунків двоповерхового житлового будинку №14 по вул. Василя Стуса, оцінкою технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі були виявлені численні руйнування несучих конструкцій, наявність дефектів та пошкоджень з боку фасадів. За зовнішніми ознаками, категорія технічного стану будівлі з зазначеними руйнуваннями – 3 «непридатне до подальшої експлуатації». Отже зважаючи на вищевикладене було прийнято рішення виконати капітальний ремонт будівлі.

2. Розмір бюджетного призначення, очікувана вартість предмета закупівлі - 5 257 268,00 (грн. у т.ч. ПДВ).

3. Очікувана вартість – розрахункова вартість предмета закупівлі на конкретних умовах поставки із зазначенням інформації про включення до очікуваної вартості податку на додану вартість (ПДВ) та інших податків і зборів.

Очікувана вартість закупівлі робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 "Правила визначення вартості будівництва", прийнятого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, примірної методики очікуваної вартості предмета закупівлі

З повагою,
начальник управління

В.Г. Ільченко

Технічне завдання

"Капітальний ремонт житлового будинку № 14 по вул.Стуса в м.Краматорськ, Донецької області"

На Підвищення несучої здатності ґрунтів основи фундаментів

Умови виконання робіт - звичайні

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях фундаменту (М150) косих отворів глибиною 200 мм, діаметром 62 мм	шт	194	
2	Додається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях косих отворів діаметром 62 мм (до глибини 2100 мм)	шт	194	
3	Алмазні коронки 62 мм 450 мм	шт	20	
4	Подовжувач до алмазних коронок, діаметр 62мм, довжина 500 мм	шт	8	
5	Колонкове буріння свердловин установками з електродвигуном глибиною буріння до 50 м у ґрунтах груп 2-4	м	194	
6	Вода	м3	13,2	
7	Бурові коронки (резец) РУ-13(15) діам.42мм	шт	6	
8	Глина бентонитовая, марка ПБМГ	т	10	
9	Забивання й витягання ін'єкторів у ґрунтах 2-4 групи при глибині до 6 м	м	523,8	
10	Труби будівельні геологорозвідувальні з висадженими усередину кінцями з різьбою та муфтами із сталі групи міцності Д, діаметр 48 мм, товщина стінки 4 мм	м	23	
11	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі неоцинковані, діаметр умовного проходу 32 мм, товщина стінки 2,8 мм	м	30	
12	Цементация ґрунтів висхідним способом при поглинанні цементу і піску до 200 кг на 1м на 1 м цементованої частини свердловини	м	194	
13	Ущільнювач-пакер (пневматичний пакувальник КНР)	шт	50	
14	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	25,996	
15	Компаунд полімерний зносостійкий "ІЗО"(5% від портландцементу)	кг	1299,8	
16	Скло натрієве рідке (3% від портландцементу)	т	0,776	
17	Пісок природний, рядовий	м3	48,8	
18	Вода	м3	13	
19	Навантаження сміття вручну	т	2,56	
20	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	2,56	

На Підвищення міцності бутобетонної кладки фундаменту

Умови виконання робіт - звичайні

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Забивання ін'єкторів у ґрунтах 2-4 групи при глибині до 6 м	м	601,4	

2	Труби будівельні геологорозвідувальні з висадженими усередину кінцями з різьбою та муфтами із сталі групи міцності Д, діаметр 48 мм, товщина стінки 4 мм	м	14	
3	Труби сталеві зварні водогазопровідні з різьбою, чорні легкі неоцинковані, діаметр умовного проходу 32 мм, товщина стінки 2,8 мм	м	313	
4	Витягання ін'єкторів у ґрунтах 2-4 групи при глибині до 6 м	м	368,6	
5	Цементация ґрунтів висхідним способом при поглинанні цементу і піску до 200 кг на 1 м на 1 м цементованої частини свердловини	м	407,4	
6	Ущільнювач-пакер (пневматичний пакувальник КНР)	шт	50	
7	Пісок природний, рядовий	м3	76,4	
8	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	40,74	
9	Вода	м3	20,37	
10	Компаунд полімерний зносостійкий "IZOLIT -3 inject "(12% від портландцементу)	кг	4888,8	
11	Скло натрієве рідке (3% від портландцементу)	т	1,2222	

На Підсилення стін металевими поясами та улаштування залізобетонного поясу

Умови виконання робіт - звичайні

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	168	
2	Додавати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 20 мм (до 270мм)	шт	168	
3	Алмазні коронки, сухого свердлення, діаметр 20мм	шт	6	
4	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 40 мм	шт	24	
5	Додавати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 40мм (до 400мм)	шт	24	
6	Алмазні коронки, сухого свердлення, діаметр 40мм	шт	1	
7	Установлення анкерних болтів у готові гнізда із заробленням довжиною до 1м (арм, 20мм , довж. 300мм, 168шт)	т	0,1176	
8	Арматурна сталь діам. 20мм L=300мм (1шт/0,7кг)	шт	168	
9	Підсилення цегляних стін стальними обоймами , металевий пояс ПМ1 (закладання гнізд і борозен швидкотвердіючою сумішшю)	т	6,1	
10	Швелер N20 (1пм/18,4кг)	пм	290,4	
11	Арматурна сталь діам. 20мм L=12500мм (1шт/30,8кг)	шт	12	
12	Кутовий прокат рівнополічковий із сталі , ширина полицок 140x140x10мм, L=900мм (1шт/19,3кг)	шт	8	
13	Прокат полосовий із сталі, ширина 55мм, товщина 10мм L=200мм (1шт/0,86кг)	шт	120	
14	Прокат полосовий із сталі, ширина 70мм, товщина 10мм L=180мм (1шт/0,99кг)	шт	120	
15	Болт M20 L=100мм (1шт/0,3кг)	шт	120	
16	Гайка M20 (1шт/0,08кг)	шт	120	
17	Шайба M20 (1шт/0,02кг)	шт	240	
18	Диски алмазні відрізнi, діаметр до 230 мм	шт	20	

19	Швидкотвердіюча суміш Thomsit RS-88	кг	300
20	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	215
21	Знепилювання металевих поверхонь	м2	215
22	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	215
23	Грунтовка ГФ-021	кг	19,4
24	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	215
25	Уайт-спірит	кг	0,3
26	Емаль ПФ-115	кг	41
27	Навантаження сміття вручну	т	4,3
28	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,3
29	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	432
30	Вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 20 мм (до 120мм)	шт	-432
31	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	288
32	Вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 20мм	шт	-288
33	Пробивання ніш глибиною в 1 цеглину у цегляних стінах вручну	м2	10,36
34	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	582
35	Додавати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 20 мм (до 370мм)	шт	582
36	Готування цементного розчину 1:3 вручну	м3	0,104
37	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	0,043
38	Пісок природний, рядовий	м3	0,15
39	Готування важкого бетону на щєбені, клас бетону В20	м3	5,356
40	Вода	м3	1,152
41	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	1,778
42	Щєбінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм	м3	4,285
43	Пісок природний, рядовий	м3	2,678
44	Підсилення цегляних стін монолітними залізобетонними обіймами	м3	5,2
45	Арматурна сталь діам. 20мм L=430мм (1шт/1,1кг)	шт	582
46	Арматурна сталь діам. 16мм (1пм/1,58кг)	пм	620,6
47	Арматурна сталь діам. 10мм L=250мм (1шт/0,2кг)	шт	2040
48	Арматурна сталь діам. 10мм L=180мм (1шт/0,1кг)	шт	2040
49	Навантаження сміття вручну	т	13,74
50	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	13,74

На Ремонт тріщин в стінах методом ін ектування

Умови виконання робіт - звичайні

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 20 мм	шт	502	
2	Додається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в бутобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 20 мм (до 270мм)	шт	502	
3	Алмазні коронки,сухого свердлення, діаметр 20мм	шт	14	
4	Ін'єктування тріщин, швів і порожнин у каменевих конструкціях полімерними композиціями: площа перерізу тріщини або шва до 5.0 см2, поверхня конструкції вертикальна	м	502,4	
5	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	6,28	
6	Пісок природний, рядовий	м3	11,9	
7	Компаунд полімерний зносостійкий "IZOLIT -3 inject "(12% від портландцементу)	кг	753,6	
8	Скло натрієве рідке (3% від портландцементу)	т	0,1884	
9	Вода	м3	3,14	
10	Розшивання та чеканення трещін з обох сторін в стінах монтажним цементом CX-15 (витр.0,64кг/1пм)	м шва	502,4	
11	Монтажний цемент Cerezit CX-15	кг	321,5	
12	Забивання й витягання ін'єкторів [при провадженні робіт із риштувань, помостів або підвісних колисок]	м	25,1	
13	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1008	
14	Щити з дошок, товщина 40 мм	м2	23,18	
15	Навантаження сміття вручну	т	6,4	
16	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	6,4	

На Ремонт покрівлі з азбестоцементних листів

Умови виконання робіт - звичайні

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення поверхні покрівлі струменевим апаратом високого тиску "KERCHER"з риштувань	м2	750	
2	Ремонт окремих місць покриття з азбестоцементних листів звичайного профілю	м2	80	
3	Цвяхи дротяні оцинковані для азбестоцементної покрівлі 5x120 мм	кг	17,1	
4	Листи азбестоцементні хвилясті звичайного профілю, товщина 5,5мм	лист	70	
5	Знепилювання металевих поверхонь	м2	750	
6	Гідрофобізація покрівлі засобом IZO-PROTECT (витр.200-250гр/м2)	м2	750	
7	Гідрофобізатор IZO-PROTECT	кг	187,5	
8	Ремонт стиків покрівлі з азбестоцементних листів за допомогою самоклеючої стрічки Герлен, наклеєною по існуючій тривкій основі	м	50	
9	Стрічка герметизувальна самоклеюча Герлен-Д, ширина 75мм	м	52,5	
10	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами покрівлі, підготовленої під фарбування, за 2 рази	м2	750	
11	Фарба "BORDO"	кг	390	

12	Навантаження сміття вручну	т	1,36	
13	Перевезення будівельного сміття до 15 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,36	

У разі наявності в даній документації посилань на конкретну торгівельну марку, фірму, патент, конструкцію або тип необхідного для виконання робіт, устаткування, джерело його походження або виробника, після такого посилання слід вважати в наявності вираз «або еквівалент».

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва - СС1

Врахувати при формуванні ціни учасника конкурсних торгів наступні показники:

Витрати на проведення випробувань ґрунтів, бетона, кернов
закріпленій бутової кладки фундаменту, тріщин стін

Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва 2,40%

Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами згідно
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013