

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про поновлення договорів оренди землі, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок», ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання договорів оренди землі на новий строк:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Забота» (код ЄДРПОУ 23026924) під розміщення кіосків з продажу морозива строком на 1 рік, по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки:

- по вул. Ярослава Мудрого, в р-ні буд. № 48 площею 0,0008 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0218);

- по вул. Двірцевій, 31 площею 0,0008 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0110);

- по вул. Василя Стуса, 37 площею 0,0008 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0106);

- по вул. Конрада Гампера, 19 площею 0,0016 га (кадастровий номер 1412900000:00:013:0061);

- по вул. Двірцевій, 10 площею 0,0008 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0105);

- по вул. Академічній, 84 площею 0,0016 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0112);

- по вул. Двірцевій (р-н Центральної аптеки) площею 0,0016 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0109);

- по вул. Дніпровській, 4 площею 0,0016 га (кадастровий номер 1412900000:00:005:0110);

- по вул. Триумфальна, 10 площею 0,0016 га (кадастровий номер 1412900000:00:016:0089);

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екософт» (код ЄДРПОУ 13518017) по бул. Машинобудівників, 13 площею 0,0036 га для обслуговування офісу строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0127), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. Колективному виробничо – комерційному підприємству «Побутрадіотехніка» (код ЄДРПОУ 03051914) по вул. Дніпровській, 6 площею 0,0225 га – що є ⁹/₂₀ частини земельної ділянки загальною площею 0,0499 га (кадастровий номер 1412900000:00:005:0540) для функціонування радіо телеательє строком на 5 років, по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 4% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.4. Акціонерному товариству «УКРСИББАНК» (код ЄДРПОУ 09807750) по вул. Василя Стуса, 62 площею 0,0022 га для обслуговування відділення банку «УКРСИББАНК» строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0311), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.5. Малому приватному підприємству «ЯНТАРЬ-92» (код ЄДРПОУ 23031977) на перехресті вул. Шкільної та вул. Краєвидної площею 0,0010 га для розміщення торговельного кіоску строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:014:0043), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Еланда» (код ЄДРПОУ 25107271) по вул. Михайла Петренка, 7 площею 0,1060 га під магазином продовольчих товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:018:0003), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.7. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-ІНЖИНІРИНГОВА КОМПАНІЯ «МЕТАЛУРГМАШ» (код ЄДРПОУ 23341382), м. Слов'янськ, вул. Карпінського, 2 б для функціонування промислового майнового комплексу строком на 5 років, по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки:

- площею 8,0343 га (кадастровий номер 1412900000:01:000:0450);

- площею 0,0043 га (кадастровий номер 1412900000:01:000:0451);

1.8. фізичній особі Борисенку Андрію Павловичу (іден. номер ...) по вул. Ринкова, 8 площею 0,0050 га під магазином продовольчих товарів строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0103), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.9. фізичній особі Борисенку Андрію Павловичу (іден. номер ...) по вул. Марата, 13-б площею 0,0106 га під складськими приміщеннями строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0059), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.10. фізичній особі Котенковій Тетяні Іванівні (іден. номер ...) по вул. Комерційній, 5 площею 0,0006 га для обслуговування магазину непродовольчих товарів

строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0171), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.11. фізичній особі П'яних Ользі Василівні (іден. номер ...) по вул. Катеринича, 7 площею 0,0054 га для обслуговування дизайн – студії жіночого одягу строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0223), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.12. фізичній особі Гарбузу Андрію Анатолійовичу (іден. номер ...) по вул. Василя Стуса, 64-81Н площею 0,0033 га для обслуговування спортивного клубу строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0570), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 4% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.13. Донецькій торгово – промисловій палаті (код ЄДРПОУ 02944679) по вул. Ярослава Мудрого, 43 площею 0,2274 га для функціонування офісу строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0342), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.14. Малому приватному підприємству «ЯНТАРЬ-92» (код ЄДРПОУ 23031977) по вул. Беляєва, 117-А площею 0,0168 га для функціонування об'єкту громадського харчування строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:004:0063), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1. даного рішення:

2.1. визначити з 01.01.2021 розмір орендної плати відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення договору оренди на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.3. зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.4. після реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати його копію в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДПС у Донецькій області;

2.5. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.6. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.7. додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.8. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.9. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.10. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.