

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі фізичним особам

Розглянувши клопотання фізичних осіб про поновлення договорів оренди землі, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок», ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, розділ IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод до договорів оренди землі:

1.1. фізичній особі Шалигіну Анатолію Івановичу (іден. номер ...) під кіосками з продажу морозива строком на 1 рік, по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки:

- по вул. Двірцевій, у дворі буд. № 42 площею 0,0028 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0085);

- по вул. Комерційній, біля диспетчерського пункту площею 0,0008 га (кадастровий номер 1412900000:00:016:0094);

- на перехресті вул. Академічної та вул. Катеринича площею 0,0009 га (кадастровий номер 1412900000:00:001:0086).

1.2. фізичній особі Кіраль Ганні Віталіївні (іден. номер ...) по вул. Дружби, 12 площею 0,0026 га під торгівельним кіоском строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:003:0094), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. фізичній особі Рустамову Мубарізу Джафар огли (іден. номер ...) по вул. Маяковського, 8 а площею 0,1708 га для функціонування кафе з літнім майданчиком строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0572), по 31.12.2020 розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Фізичним особам, зазначеним в п.1. даного рішення:

2.1. визначити з 01.01.2021 розмір орендної плати відповідно до рішення міської ради від 24.06.2020 № 70/VII-340 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативно грошової оцінки земельних ділянок»;

2.2. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.3. зареєструвати додаткову угоду відповідно до чинного законодавства;

2.4. після реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію додаткової угоди до договору оренди землі в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДПС у Донецькій області;

2.5. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.6. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.7. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.8. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.9. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.10. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков