



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 24.06.2020 № 70/VII-340
м. Краматорськ

Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок

З метою встановлення плати за землю, що справляється у формі орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Краматорська, забезпечення подальшого соціально-економічного розвитку міста, відповідно до статей 7, 10, 12, 271, 284, 288 Податкового кодексу України; статті 21 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок згідно з додатком до рішення, додається.

2. Визначити:

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок;

2.2. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду;

2.3. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

2.4. Інші обов'язкові елементи відповідно до статей 284-288 Податкового кодексу України.

3. Відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю (Гримайло):

3.1. провести аналіз діючих договорів оренди на предмет відповідності розмірів орендної плати вимогам даного рішення;

3.2. внести зміни, у разі потреби, до діючих договорів оренди відповідно до затверджених пунктом 1 даного рішення розмірів орендної плати, згідно до вимог чинного законодавства України.

4. Краматорському управлінню ГУ ДПС у Донецькій області врахувати вимоги даного рішення при здійсненні обчислення та справляння орендної плати за землю відповідно норм Податкового Кодексу України.

5. Визначити, що у випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до Податкового кодексу України, це рішення застосовується в частині, яка не суперечить чинним законодавчим актам України.

6. Вважати таким, що втратили чинність рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» та від 22.04.2014 № 37/VI-104 «Про внесення змін в додаток до рішення міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

7. Встановити, що дане рішення набирає чинності з 01.01.2021, окрім підпункту 3.1 пункту 3, який набирає чинності з дати оприлюднення даного рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков

Розміри орендної плати за користування земельними ділянками у відсотках від нормативної грошової оцінки

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:	
05	15	1412900000	місто Краматорськ	
Вид цільового призначення земель			Розміри орендної плати за користування земельними ділянками (відсотків від нормативної грошової оцінки)	
Код	Найменування		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено в межах населеного пункту	За земельні ділянки, що мають кадастровий номер з двозначним номером кадастрової зони (НКЗ) з :01 до :99
1	2		3	4
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		3	3
01.02	Для ведення фермерського господарства		3	3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		3	3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		3	3
01.05	Для індивідуального садівництва		3	3
01.06	Для колективного садівництва		3	3
01.07	Для городництва		3	3

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3	3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення, у т.ч. обслуговування несільськогосподарських угідь	3	3
02	Землі житлової та громадської забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,5	12
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в т.ч.:	3	12
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	12
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	12
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	12
02.07	Для іншої житлової забудови	1	12
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	5	12
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, в т.ч.:	3	12
	- об'єкти іншого використання (для розділу 02)	3	12
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	12
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	12
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	5	12

	охорони здоров'я та соціальної допомоги, крім:		
	- стоматологічні послуги	6	12
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3	12
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	7	12
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8	12
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	10	12
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень, платних стоянок та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку):	6	12
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	12
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування:	6	12
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	8	12
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	12
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	12
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	12
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	12

07.04	Для колективного дачного будівництва	3	12
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	12
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	12
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	12
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	5	12
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	12

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (хімічної, деревообробної промисловості, металургії та оброблення металу, переробки та утилізації чорних та кольорових металів, вторинної сировини, виготовлення меблів та столярної продукції, легкої, поліграфічної та іншої промисловості, виробництво продуктів харчування та товарів широкого вжитку),	3	12
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	12
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	12
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	4	12
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, крім:	5	12
	- автобокси	10	12
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	12
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	12
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	12
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	12
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6	12
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	10	12

13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	12
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10	12
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	12
18	Землі загального користування (ст. 288.5.1)	1	12

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко