



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 27.05.2020 № .69/VII-249

м. Краматорськ

Про затвердження Програми з вішкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020-2023 роки «Тепла оселя»

З метою реалізації державної політики енергозбереження, відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності», Закону України «Про енергозбереження», керуючись ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020-2023 роки «Тепла оселя» (далі Програма) згідно з Додатком.

2. Фінансовому управлінню (Саєнко) передбачити у міському бюджеті видатки на фінансування заходів даної Програми на 2020-2023 роки.

3. Головним розпорядником коштів з відшкодування частини суми кредиту та частини відсоткових ставок за ними та відповідальним виконавцем заходів Програми призначити фінансове управління Краматорської міської ради (Саєнко).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови-Боевського С.О., Ніконенко С.Є.

Міський голова

А.В. Панков

## **ПРОГРАМА**

з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів  
для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків  
м. Краматорська на 2020-2023 роки «Тепла оселя»

### **1. Мета Програми**

Метою Програми з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі ОСББ) м. Краматорська на 2020-2023 роки «Тепла оселя» (далі Програма) є:

1.1. Відшкодування частини витрат ОСББ на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції та модернізації з підвищенням енергоефективності багатоквартирних будинків, поліпшення комфорту мешканців міста, а також відшкодування відсоткових ставок за кредитами на енергоефективні заходи.

1.2. Скорочення споживання енергетичних ресурсів у секторі багатоквартирних житлових будинків, в яких створені ОСББ.

### **2. Принципи Програми**

Основними принципами Програми є:

2.1. Рівний доступ ОСББ до відшкодування виключно в порядку черговості подання Заяв про резервування коштів в межах виділеного бюджету Програми;

2.2. Прозорість, яка забезпечується шляхом надання усім зацікавленим сторонам своєчасної інформації, необхідної їм для прийняття раціональних рішень у відкритій, повній та зрозумілій формі. Прозорість передбачає не тільки розкриття інформації, але і її повноту, достовірність і зрозумілість для користувачів;

2.3. Прийняття ключових рішень ОСББ означає, що ніхто, крім ОСББ, не приймає рішення щодо вибору надавачів послуг/виконавців робіт (банків, енергоаудиторів, проєктантів, будівельних компаній, консультантів та спеціалістів різного фаху тощо).

### **3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

3.1. Житлово-комунальне господарство є одним з найбільших споживачів електричних і водних ресурсів серед інших галузей господарства міста.

3.2. Основною складовою низької енергетичної ефективності інженерних мереж і систем є високий рівень питомих витрат теплової енергії, гарячої та холодної води у таких споживачів комунальних послуг як житлові будинки.

3.3. Кінцева мета енергоресурсноощадної політики у житлово-комунальному господарстві- скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками як вітчизняних, так і закордонних експертів, потенціал економії електроенергії у будинках і спорудах дорівнює 50-65%, а теплової енергії- близько 50%.

3.4. Фізичне та моральне старіння конструкцій та внутрішніх систем житлових будівель стало головною причиною зниження якості комунальних послуг, погіршення комфортності, надійності і безпечності умов проживання мешканців міста.

3.5. З іншої сторони, поганий фізичний стан внутрішньо-будинкових систем, низькі теплозахисні властивості огороджувальних конструкцій та відсутність у споживачів техніч-

ної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів.

3.6. Територіальна громада м. Краматорська у своїй діяльності з оновлення та модернізації житлового фонду постійно постає перед проблемою недостатності обсягів фінансування і зумовленою цим неможливістю розширити процес реформування житлового господарства міста.

3.7. Найбільш зацікавлені в оновленні житлових будинків мешканці цих будинків практично не приймають участі у фінансуванні капітальних вкладень, спрямованих на модернізацію конструкцій і мереж спільної сумісної власності та продовжують очікувати, що кошти виділять з місцевого бюджету м. Краматорська або Державного бюджету України.

3.8. Процес створення ефективного власника через створення ОСББ у житловому багатоквартирному фонді міста значною мірою гальмується внаслідок небажання мешканців приймати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеним та морально застарілим інженерним обладнанням будинків та відсутність довгострокового, стійкого і зрозумілого механізму фінансування робіт з модернізації застарілого житлового фонду.

3.9. Таким чином, гостра та невідкладна потреба у здійсненні енергоефективної модернізації житлового фонду міста Краматорська вимагає створення на рівні місцевого самоврядування власних спеціалізованих джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень, залучаючи ОСББ та комерційні фінансові установи до процесів з фінансування та управління впровадженням енергоефективних заходів та заходів з модернізації.

3.10. Необхідно розробити та забезпечити місцевою нормативною базою фінансово-кредитну систему забезпечення капітальних вкладень у реконструкцію житлового фонду міста, спрямовану на залучення довгострокових кредитних ресурсів, коштів місцевого бюджету, коштів населення та інших фінансових джерел.

3.11. Необхідно вирішувати завдання стимулювання активності і відповідальності мешканців у напрямку поліпшення стану своєї спільної сумісної власності у будинку.

#### **4. Цілі та завдання Програми**

Цілями програми є:

- зменшення витрат населення на оплату спожитих енергоресурсів;
- поліпшення умов проживання мешканців багатоквартирних будинків;
- збільшення терміну експлуатації житлового фонду громади;
- зменшення витрат міського бюджету на аварійні та капітальні ремонти багатоквартирних будинків;
- скорочення витрат бюджетів різних рівнів на виплату субсидій та пільг окремим категоріям громадян;
- залучення у громаду додаткових коштів державного бюджету, а також коштів мешканців для термореновації будинків, що дасть розвиток ділового середовища та створення нових робочих місць;
- заохочення мешканців багатоквартирних будинків ставати відповідальними власниками, що є елементом розвитку громадянського суспільства;
- укріплення енергонезалежності держави;
- скорочення викидів CO<sub>2</sub>.

Досягнення поставлених цілей передбачено шляхом стимулювання енергомодернізації багатоквартирних житлових будинків, за рахунок фінансової підтримки ініціатив ОСББ.

#### **5. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми**

5.1. Завдання Програми планується вирішити створенням нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень в енергоефек-

тивну модернізацію житлового фонду міста з використанням коштів різних фінансових джерел та із залученням фінансових ресурсів.

4

5.2. У процесі реалізації Програми буде запроваджений механізм відшкодування частини витрат на енергомодернізацію багатоквартирних будинків та залучення коштів населення у систему довгострокового фінансування капітальних вкладень. Залучення коштів населення буде започатковане за рахунок використання фінансових ресурсів, які виникають у вигляді економічних вигод від впровадження енергоефективних заходів, обліку та регулюванню споживання енергоносіїв.

5.3. Новим у підходах до проблем управління житловим фондом буде залучення за Програмою ОСББ у процес запозичення і управління коштами, спеціально призначеними для фінансування капітальних вкладень в енергоефективне оновлення житлового фонду міста.

5.4. Важливим є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно приймають рішення щодо витрат та залучення кредитних коштів для впровадження заходів з енергозбереження у будинку, отримуючи при цьому допомогу з міського бюджету.

5.5. Також, відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08.06.2017 №2095-VIII та постанови Кабінету Міністрів України «Про утворення державної установи «Фонд енергоефективності» від 20 грудня 2017 року №1099 було створено державну установу «Фонд енергоефективності» (далі за текстом-Фонд), метою діяльності якої є підтримка ініціативи щодо енергоефективності, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження, зокрема в житловому секторі. Однією з функцій, реалізованих для досягнення зазначеної мети діяльності Фонду є розроблення та виконання програм часткового відшкодування вартості економічно обґрунтованих заходів з енергоефективності. Однією з перших таких програм стала Програма підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» (далі –Програма «ЕНЕРГОДІМ»), затверджена Наглядовою радою Фонду енергоефективності 16.08.2019.

5.6. Міською Програмою для ОСББ, які беруть участь у програмах Фонду, зокрема у Програмі «ЕНЕРГОДІМ», передбачено відшкодування частини витрат на енергоефективні заходи в співфінансуванні з Фондом за умови наявності у ОСББ письмового підтвердження від Фонду намірів надати часткове відшкодування вартості Заходів з енергоефективності та за умови дотримання вимог програм Фонду щодо обчислення розміру обов'язкових внесків ОСББ, якщо такі передбачені його програмами.

5.7. За умови участі у програмах Фонду, зокрема Програмі «ЕНЕРГОДІМ», та у разі наявності підтвердження від Фонду про схвалення заявки ОСББ на затвердження проекту, з міського бюджету надається відшкодування частини відсотків за кредитами, які отримані на впровадження енергоефективних заходів у розмірі, що має складати суму повного погашення відсоткової ставки за винятком обов'язкової сплати ОСББ (далі- Позичальник) не менше 2% річних.

5.7.1. У разі схвалення Фондом заяви ОСББ на участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ», також передбачено відшкодування з міського бюджету частини відсотків за кредитами, які отримані на проведення енергетичного аудиту, розробку проектної документації та її експертизу (в тому числі обстеження об'єкту).

5.7.2. У співфінансуванні з міським бюджетом можлива компенсація частини відсотків з інших джерел (наприклад, обласного бюджету).

## **6. Механізм реалізації Програми**

6.1. Умови та механізм надання фінансової допомоги населенню на впровадження енергоефективних заходів в житлових будинках шляхом їх здешевлення за рахунок бюджетів різних рівнів за цією Програмою забезпечують:

- прозорість умов отримання та повернення кредитів;
- сприятливі фінансово-економічні умови кредитування;

5

- контроль за цільовим використанням кредитних ресурсів з боку відповідних органів місцевого самоврядування;

- схвалення заявок на участь в програмах Фонду та комплексу енергоефективних заходів, що будуть впроваджуватись в рамках участі в цих програмах.

Суть механізму Програми полягає у тому, що з міського бюджету м. Краматорська відшкодовується Позичальникам частина кредитних коштів, залучених ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, а також частина відсоткових ставок за цими кредитами.

6.2. Відшкодування частини кредитних коштів та відсоткових ставок за цими кредитами здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво (далі- Генеральний договір (додаток до цієї Програми) між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Краматорська (далі-Головний розпорядник) та Кредитно-фінансовою установою за рахунок коштів, передбачених на фінансування заходів цієї Програми.

6.3. ОСББ через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначає необхідність виконання енергомодернізації будинку, на підставі проведеного енергоаудиту, з обов'язковою Сертифікацією енергетичної ефективності, встановлює першочергові роботи та їхню кошторисну вартість, приймає рішення про надання заявки до Фонду на участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ» та відкриває поточний рахунок в одному з Банків-партнерів Фонду.

6.4. Правління ОСББ на підставі рішення загальних зборів, у разі необхідності, визначає потребу в залученні кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту та укладає кредитний договір з Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

6.5. Кредитно-фінансові установи не пізніше п'ятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між Кредитно-фінансовою установою та ОСББ надають Головному розпоряднику реєстр нових позичальників (додаток 2 до Генерального договору), які отримали кредит для вище перелічених цілей.

6.6. Механізм дії Програми в розділі відшкодування частини суми кредиту:

6.6.1. До 5 числа місяця, наступного за місяцем отримання від Позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку 4 до Генерального договору, які підтверджують цільове використання кредитних коштів, Кредитно-фінансові установи надають Головному розпоряднику зведений реєстр позичальників (додаток 1 до Генерального договору), які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

6.6.2. Відшкодування частини кредиту надається не пізніше шістдесятиденного терміну від дати отримання зведеного реєстру від кредитно-фінансової установи, шляхом перерахування Головним розпорядником загальної суми коштів на рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка у свою чергу розподіляє ці кошти на рахунки Позичальників, про що Головному розпоряднику надаються відповідні виписки чи підтверджуючі документи.

6.7. Механізм дії Програми у розділі відшкодування частини відсоткових ставок:

6.7.1. Відшкодування частини відсотків передбачається за кредитами, залученими ОСББ на впровадження заходів з енергоефективності, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у разі наявності підтвердження від Фонду про схвалення заявки ОСББ на затвердження проекту в період дії даної Програми, а у випадках передбачених пунктом 5.7.1. Програми також у разі наявності підтвердження про схвалення Фондом заяви ОСББ на участь у Програмі «ЕНЕРГОДІМ».

6.7.2. Для резервування за Позичальником коштів, необхідних для відшкодування частини відсотків за кредитним договором у поточному бюджетному році, Кредитно-фінансова установа надає Головному розпоряднику прогнозний помісячний графік сплати відсотків та погашення суми кредиту на поточний рік.

6.7.3. До 5 числа кожного місяця, починаючи з наступного за місяцем отримання кредитів Позичальником, Кредитно-фінансова установа надає Головному розпоряднику зведе-

6

ний реєстр Позичальників (додаток 1 до Генерального договору), які отримали у Кредитно-фінансовій установі на впровадження енергоефективних заходів, для прийняття рішення щодо відшкодування частини відсотків.

6.7.4. Головний розпорядник не пізніше тридцяти банківських днів після отримання від Кредитно-фінансової установи зведеного реєстру Позичальників (додаток 3а до Генерального договору), які мають право на отримання відшкодування, перераховує бюджетні кошти на рахунок Кредитно-фінансової установи для погашення щомісячної частини відсотків за кредитами, що підлягають відшкодуванню.

6.7.5. Кредитно-фінансова установа не пізніше трьох банківських днів перераховує такі кошти на поточні рахунки відповідних Позичальників для погашення щомісячної частини відсотків за кредитами.

6.7.6. Головний розпорядник перевіряє отримання Позичальником бюджетних коштів, перерахованих на відшкодування частини відсотків за кредитами.

6.7.7. Шляхом отримання від Кредитно-фінансової установи довідки про перерахування вказаних коштів на поточні рахунки Позичальників, яка надається щомісячно протягом трьох банківських днів з дня останнього зарахування коштів на поточні рахунки Позичальників.

6.8. Відшкодування частини витрат та частини відсоткових ставок за кредитами проводиться Головним розпорядником у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

6.9. Головний розпорядник має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

6.10. Для оцінки ефекту від впровадження енергоефективних заходів в рамках участі ОСББ у Програмі «ЕНЕРГОДІМ» обов'язковим є оновлення Сертифікату енергетичної ефективності будівлі після впровадження заходів.

6.11. У разі прийняття змін до діючої Програми Фонду Енергоефективності «ЕНЕРГОДІМ» або затвердження нової програми у дану Програму може бути внесено зміни.

6.12. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців міста у вигляді соціальної реклами, через «круглі столи», засоби масової інформації.

## **7. Очікувані результати**

7.1. Формування та апробація механізму залучення мешканцями ОСББ кредитних коштів на фінансування заходів з енергоефективності, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

7.2. Створення та подальший розвиток спеціалізованих нових джерел фінансування та забезпечення інвестицій в енергоефективне оновлення житлового фонду міста.

7.3. Поліпшення енергоефективності конструкцій і внутрішньо-будинкових систем тепlopостачання та гарячого водopостачання житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них.

7.4. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин та довіри між міською владою, кредитно-фінансовими установами та мешканцями міста.

7.5. Додаткове відшкодування відсотків за кредитом на енергоефективні заходи сприятиме зменшенню фінансового навантаження при сплаті довгострокового кредиту.

## 8. Фінансове забезпечення Програми

8.1. Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок міського бюджету м. Краматорська та кредитних коштів мешканців ОСББ міста.

8.2. Обсяги та джерела фінансування Програми наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

### Обсяги та джерела фінансування Програми «Тепла оселя»

Джерела Фінансування	Обсяг фінансу- вання, тис. грн.	у тому числі за роками, тис.грн.			
		2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
Міський бюджет м. Краматорська	34 000,00	5 000,00	7 000,00	10 000,00	12 000,00

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко





Додаток до Програми з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020 - 2023 роки «Тепла оселя»

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
про співробітництво**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

м. Краматорськ

Фінансове управління Краматорської міської ради Донецької області (далі - Розпорядник коштів), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ з однієї сторони та \_\_\_\_\_ (далі - Кредитно-фінансова установа), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_ з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей договір про таке;

**1. Предмет договору**

1.1. Предметом цього договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Розпорядником коштів частини кредиту, отриманого об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), (далі - відшкодування частини кредиту) та частини відсоткових ставок за цими кредитами (далі - відшкодування частини відсотків) на цілі, передбачені у Програмі з відшкодування частини суми кредиту та частини відсоткових ставок за цими кредитами на впровадження енергоефективних заходів для ОСББ м. Краматорська на 2020 - 2023 роки («Тепла оселя») (далі - Програма), у розмірах та у порядку, визначеному цим договором.

1.2. Розпорядник коштів відшкодовує частину кредиту, отриманого ОСББ (далі - Позичальник), на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у кредитно-фінансовій установі, у розмірі до 20% в рамках Пакету заходів «А» та до 30% в рамках пакету заходів «Б» Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» від суми кредиту в частині співфінансування заходів з придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів та витрат на виконання будівельно-монтажних робіт.

1.3. Розпорядник коштів відшкодовує частину відсоткової ставки за кредитом, отриманим Позичальником згідно з пунктом 1.2 цього договору, у розмірі до \_\_\_\_\_% річних з міського бюджету, що має складати суму повного погашення відсоткової ставки за винятком обов'язкової сплати Позичальником не менше 2% річних.

1.4. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

1.5. Відшкодування частини кредиту та частини відсотків надається виключно в національній валюті на підставі цього договору та поданих зведених реєстрів від кредитно-фінансових установ.

**2. Основні завдання Сторін**

2.1. Для досягнення цілей за цим договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямовувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини такого кредиту відповідно до умов Програми.

2.1.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього договору, проводити спільні консультації та переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

### 3. Обов'язки і права Розпорядника коштів

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені у Програмі (згідно з Додатком 1 до цього договору).

3.1.2. Відшкодовувати частину кредиту та частину відсотків за кредитним договором, відповідно до реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з підпунктом 3.1.1 цього договору у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми, передбачених у поточному бюджетному періоді.

3.1.3. Прийняти та розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників згідно з підпунктом 4.1.7 цього договору.

3.1.4. Не пізніше шістдесятиденного терміну від дати отримання зведених реєстрів (Додатки 2 та 2а до цього договору) від Кредитно-фінансової установи (але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит) перераховувати кошти відшкодування частини кредитів та частини відсотків за кредитами, залученими ОСББ, відповідно до зведених реєстрів, на № \_\_\_\_\_, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього договору не пізніше, ніж за 3 робочі дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Розпоряднику коштів у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Внести на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з Додатком 2 до цього договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього договору за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи не пізніше, ніж за 10 робочих днів.

### 4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі та на умовах передбачених в Програмі, у порядку, передбаченому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту та частини відсотків за кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у пункті 1.4 цього договору, та включити до зведених реєстрів (Додатки 2 та 2а до цього договору).

4.1.3. Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі за кожним Позичальником, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі відповідно до умов цього договору, пакет документів згідно з переліком, наведеним у Додатку 3 до цього договору.

4.1.4. Формувати реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим договором, згідно з формою, наведеною у Додатку 1 до цього договору, за умови надання згоди Позичальника на передачу інформації про кредити, що є банківською таємницею, третім особам, у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми, передбачених у поточному бюджетному періоді.

4.1.5. Не пізніше п'ятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між Кредитно-фінансовою установою та ОСББ подавати Розпоряднику коштів реєстр Позичальників (Додаток 1 до цього договору), які отримали кредит за Програмою, за умови надання згоди Позичальника на передачу інформації про кредити, що є банківською таємницею, третім особам.

4.1.6. Для резервування за Позичальником коштів, необхідних для відшкодування частини відсотків за кредитним договором у поточному бюджетному році, надавати Розпоряднику прогностичний помісячний графік сплати відсотків та погашення суми кредиту на поточний рік.

4.1.7. До 5 числа місяця, наступного за місяцем отримання від Позичальника пакету документів, наведеного у Додатку 3 до цього договору, формувати та подавати Розпоряднику коштів зведені реєстри Позичальників згідно з формами, наведеними у Додатках 2 та 2а до цього договору, за умови надання згоди Позичальника на передачу інформації про кредити, що є банківською таємницею, третім особам, у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми, передбачених у поточному бюджетному періоді.

4.1.8. Перераховувати скеровані Розпорядником коштів на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини кредиту та частини відсотків на позичкові рахунки Позичальників, відповідно до умов цього договору та інших договорів, укладених у межах цього договору, для погашення основної суми кредиту Позичальника та відсоткової ставки.

4.1.9. У разі повного дострокового погашення кредиту до часу надходження коштів, призначених на відшкодування частини кредиту, повідомляти Розпорядника коштів про повне дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення.

4.1.10. У разі, коли сума заборгованості за кредитом Позичальника на час надходження коштів з відшкодування частини кредиту є меншою від розміру відшкодування частини кредиту, перераховувати різницю таких коштів на рахунок Розпорядника коштів.

4.1.11. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування частини кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені у Програмі.

4.1.12. Виконувати інші зобов'язання за цим договором.

4.1.13. У кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками у графі «Ціль кредитування» зазначати «у межах Програми» з подальшим вказанням назви обраного пакету та переліком робіт, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1.1. Відмовити Позичальнику у наданні кредиту у разі невідповідності Позичальника вимогам програми кредитування Кредитно-фінансової установи та умовам цього договору.

4.2.1.2. На прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою у зведені реєстри згідно з Додатками 2 та 2а до цього договору.

5.2. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів для відшкодування частини кредиту Позичальників з міського бюджету м. Краматорська.

5.3. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Розпорядника коштів здійснювати відшкодування частини кредиту згідно зі сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними реєстрами.

## 6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

## 7. Строк дії договору

7.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє по «31» грудня 20\_\_ року в частині розрахунків до повного виконання сторонами зобов'язань за цим договором. Протягом дії договору Сторони повинні повністю виконати свої зобов'язання.

7.2. Цей договір може бути розірваний за згодою Сторін, або по вимогу однієї зі Сторін у разі невиконання чи неналежного виконання іншою Стороною обов'язків за цим договором. Сторона, що бажає розірвати договір, попереджає іншу сторону не пізніше, ніж за 30 днів до запропонованого дня припинення дії договору.

7.3. Протягом дії договору Розпорядник коштів зобов'язується здійснювати відшкодування частини основної суми кредиту та частини відсотків за кредитами, відповідно до сформованих Кредитно-фінансовою установою зведених реєстрів.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни та доповнення до цього договору вносяться лише за згодою Сторін через укладення додаткових угод.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів, що не позбавляє зацікавлену Сторону права звернутися до суду.

8.3. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Розпорядник коштів підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього договору відшкодувати частину кредиту та частину відсоткової ставки за кредитом Позичальника.

9. . Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

Розпорядник коштів

Фінансове управління Краматорської міської ради Донецької області  
юридична адреса: 84313  
Донецька обл. м. Краматорськ,  
пл. Миру,2

Додаток 1 до Генерального договору  
про співробітництво  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ПОГОДЖЕНО

Кредитно-фінансова установа

М.П. \_\_\_\_\_

ПОГОДЖЕНО

Розпорядник коштів  
Фінансове управління  
Краматорської міської  
ради

М.П. \_\_\_\_\_

Реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_  
за Програмою з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань  
співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020 - 2023 роки «Тепла осе-  
ля» \_\_\_\_\_ 202\_ р.

Реквізити кредитно-  
фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.	Місце реєстрації позичальника
	Всього							

Кредитно-фінансова установа:

М.П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ рік

Розпорядник коштів

М.П. \_\_\_\_\_

Додаток 2 до Генерального договору  
про співробітництво  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 202\_\_р.

ПОГОДЖЕНО:

Кредитно-фінансова установа

М.П. \_\_\_\_\_

ПОГОДЖЕНО

Розпорядник коштів  
Фінансове управління  
Краматорської міської ради

М.П. \_\_\_\_\_

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_ за Програмою з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020 — 2023 роки («Тепла оселя») \_\_\_\_\_ 202\_\_р.

Реквізити кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Кредитний договір			Відомості щодо назви пакету та/або енергоефективних заходів (із зазначенням повної назви)	Розмір загальної суми кредиту, використаного на впровадження енергозберігаючих заходів, грн	Розмір компенсації з міського бюджету, грн
			Номер договору	Дата укладання	Строк дії			
1								

Кредитно-фінансова установа:

Розпорядник коштів:

М.П. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Додаток 2а до Генерального договору  
про співробітництво  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

ПОГОДЖЕНО

Кредитно-фінансова установа

М.П. \_\_\_\_\_

ПОГОДЖЕНО

Розпорядник коштів  
Фінансове управління  
Краматорської міської ради  
Донецької області

М.П. \_\_\_\_\_

Зведений реєстр №

позичальників, які отримали кредит у \_\_\_\_\_ за Програмою з відшкодування частини вартості енергоефективних заходів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Краматорська на 2020 - 2023 роки «Тепла оселя»  
202 \_\_\_\_ р.

Реквізити кредитно-фінансової установи: \_\_\_\_\_

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Кредитний договір			Відомості щодо назви пакету та/або енергоефективних заходів (із зазначенням повної назви)	Розмір загальної суми кредиту, використаного на впровадження енергозберігаючих заходів, грн	Відсоткова ставка кредитно-фінансової установи за користування кредитом, %	Сума сплаченої Позичальником відсоткової ставки за отриманим кредитом, грн	Розмір компенсації з міського бюджету, %	Розмір компенсації з міського бюджету, грн
			Номер договору	Дата укладання	Строк дії						
1											

Кредитно-фінансова установа:

Розпорядник коштів:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ рік

М.П. \_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,

які необхідні для відшкодування частини креди-  
ту (зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Копія Статуту ОСББ.
2. Копія Виписки/Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.
3. Копія Відомостей з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДР-ПОУ).
4. Копія Наказу (витягу(ів) з протоколу(ів)) про призначення (обрання) голови правління ОСББ.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку.
6. Копії документів, що підтверджують присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків вищезазначеним особам.
7. Копії протоколів загальних зборів ОСББ та/або засідання правління ОСББ з прийнятими рішеннями про отримання кредиту та реалізацію енергоефективних заходів в банку згідно з програмами Фонду.
8. Кредитний договір (копія для розпорядника коштів міського бюджету).
9. Копії Документів, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
  - 9.1. Рахунки-фактури (копія для розпорядника коштів міського бюджету).
  - 9.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
  - 9.3. Акта прийому-передачі товару / Акта про надання послуг або накладної на товар.

Кредитно-фінансова установа

Розпорядник коштів

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_