



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 25.03.2020 № 67/VII-162
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про поновлення договорів оренди землі, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання договорів оренди землі на новий строк:

1.1. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВНЕФТЕПРОДУКТ» (код ЄДРПОУ 30813322) по бул. Краматорському, 41-Б площею 0,3487 га для функціонування АЗС строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:002:0033), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Людмила» (код ЄДРПОУ 20316283) по вул. Парковій, 30 площею 0,0117 га під кафе строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:002:0035), розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Крамагросервіс» (код ЄДРПОУ 24819101) по вул. Центральній, 202 площею 0,0437 га для функціонування підприємства громадського харчування строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:013:0173), розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.4. Державній реабілітаційній установі «Центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю «Донбас» (код ЄДРПОУ 34877327) по бул. Машинобудівників, 32 для функціонування адміністративних, учбових та виробничих корпусів строком на 5 років загальною площею 0,1941 га, розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельних ділянок:

- площею 0,0374 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0428);

- площею 0,0214 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0429);
- площею 0,1353 га (кадастровий номер 1412900000:00:003:0430);

1.5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛІТ – СТОРІ» (код ЄДРПОУ 35853946) по вул. Двірцевій, 31 площею 0,0461 га під магазином строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0026), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрмехмонтаж» (код ЄДРПОУ 32496183) по вул. Шадринській, 11 площею 0,1109 га для діяльності та експлуатації адмінбудівлі та промислової площадки строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:010:0019), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.7. фізичній особі Свірідовій Анні Василівні (іден. номер ...) по вул. Ярослава Мудрого, 39 (територія колишньої військової частини) площею 0,0542 га для розміщення цеху по виробництву меблів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0074), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.8. фізичній особі Коваленку Миколі Івановичу (іден. номер ...) по вул. Ярослава Мудрого, 39 (територія колишньої військової частини) площею 0,0530 га для розміщення цеху по виробництву меблів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0053), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.9. фізичній особі Гур'яновій Оксані Олександрівні (іден. номер ...) по вул. Беляєва, 113 площею 0,0100 га для розміщення павільйону підприємства громадського харчування з літнім майданчиком строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:004:0057), розмір орендної плати складає 8% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.10. фізичній особі Вервейку Віталію Ігоровичу (іден. номер ...) по вул. Парковій, 85 площею 0,0009 га для обслуговування стоматологічного кабінету строком на 3 роки (кадастровий номер 1412900000:00:002:0495), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.11. фізичній особі Іджраї Ільгару Гулам огли (іден. номер ...) по вул. Двірцевій, р-н буд. № 38 площею 0,0015 га для функціонування торговельного кіоску строком на 2 роки (кадастровий номер 1412900000:00:001:0114), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.12. фізичній особі Мельниковій Оксані Олександрівні (іден. номер ...) по вул. Василя Стуса, 62 площею 0,0042 га для обслуговування магазину промислових товарів строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0161), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.13. фізичній особі Долгопол Галині Іванівні (іден. номер ...) по вул. Академічній, 30 площею 0,0028 га для обслуговування перукарні строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0246), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.14. фізичній особі Нікону Ігорю Вікторовичу (іден. номер ...) по вул. Сіверська, 58 площею 0,0009 га для обслуговування магазину продовольчих товарів строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:016:0145), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1. даного рішення:

2.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.2. зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. після реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору оренди землі в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

2.4. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.5. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.6. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.7. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.8. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.9. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко