

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в
оренду та передачу земельної ділянки в
оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБВ-ГРУП-
ПЛЮС»

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБВ-ГРУП-ПЛЮС» про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передачу земельної ділянки в оренду, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 20, 93, 95, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, 186-1, 211 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 25, 30, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБВ-ГРУП-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 36586186) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Маяковського, 3-В площею 0,0230 га для функціонування та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративне приміщення) (кадастровий номер 1412900000:00:005:0705) (цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10 – Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБВ-ГРУП-ПЛЮС» (код ЄДРПОУ 36586186) земельну ділянку в оренду із земель запасу комунальної власності територіальної громади м. Краматорська по вул. Маяковського, 3-В площею 0,0230 га для функціонування та обслуговування нежитлової будівлі (адміністративне приміщення) строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0705) (цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ – 03.10), розмір орендної плати складає 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АБВ-ГРУП-ПЛЮС»:

3.1. звернутися до Краматорської міської ради в місячний термін після прийняття рішення для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

3.2. надати копію договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки;

3.3. укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій в місячний строк;

3.4. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

3.5. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

3.6. своєчасно сплачувати орендну плату;

3.7. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

3.8. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков