

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про поновлення договорів оренди землі, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання договорів оренди землі на новий строк:

1.1. Колективному підприємству «Інтервітражсервіс» (код ЄДРПОУ 23770769) по вул. Парковій, 62 площею 0,0157 га для розміщення гаражу строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:002:0176), розмір орендної плати складає 4% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. Колективному підприємству «Інтервітражсервіс» (код ЄДРПОУ 23770769) по вул. Парковій, 62 площею 0,0429 га для розміщення майстерень зі збирання алюмінієвих конструкцій строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:002:0168), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. Приватному акціонерному товариству «Донмашбуд» (код ЄДРПОУ 01236992) по пр-ту Миру, 8 площею 0,1262 га для обслуговування адміністративної будівлі строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0409), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Краматорськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ 34657789) по вул. Дружби, 1-Б площею 0,0085 га під будівництво та обслуговування трансформаторної підстанції (енергетична інфраструктура) строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0511), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мітроль» (код ЄДРПОУ 23112374) по вул. Адміністративній, 14 площею 0,3800 га для функціонування складу залізобетонних виробів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:015:0380), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.6. фізичній особі Максименку Ігорю Валентиновичу (іден. номер ...) по бул. Машинобудівників, 2 площею 0,0105 га для розширення торгової площі магазину

непродовольчої групи товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0382), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.7. фізичній особі Луценко Аллі Леонідівні (іден. номер ...) по вул. Олексі Тихого, 14 площею 0,0039 га для розміщення зупиночного пункту з вбудованою торгівельною точкою строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:007:0064), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.8. фізичній особі Тумаркіну Юрію Юхимовичу (іден. номер ...) по вул. Проїзній, 36 площею 0,18546 га під будівлі складських та виробничих приміщень строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:014:0010), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.9. фізичній особі Боковій Олені Михайлівні (іден. номер ...) по вул. Василя Стуса, 51 площею 0,0028 га для обслуговування магазину промислових товарів строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0050), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Юридичним та фізичним особам, зазначеним в п.1. даного рішення:

2.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.2. зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. після реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору оренди землі в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

2.4. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.5. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.6. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.7. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.8. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.9. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков