



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.02.2020 № 66/VII-92
м. Краматорськ

Про проведення експертної грошової
оцінки земельної ділянки та продаж
земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМ
МОНОЛІТ»

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМ МОНОЛІТ» про продаж земельної ділянки по вул. Елеваторній (Карла Маркса), 4А площею 1,0600 га для обслуговування комплексу, в тому числі складські приміщення будівельних матеріалів (кадастровий номер 1412900000:00:014:1083), яка знаходиться в оренді на підставі договору оренди землі б/№ від 26.10.2016 р., укладеного згідно з рішенням міської ради від 28.09.2016 № 14/VII-428, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва, відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, керуючись ст. 12, 19, 80, 90, 91, 122, 125, 126, 127, 128, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Елеваторній (Карла Маркса), 4А площею 1,0600 га для обслуговування комплексу, в тому числі складські приміщення будівельних матеріалів (кадастровий номер 1412900000:00:014:1083), уклавши договір про оплату авансового внеску у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМ МОНОЛІТ» (код ЄДРПОУ 40324132).

2. Вчинити дії щодо закупівлі послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Елеваторній (Карла Маркса), 4А площею 1,0600 га для обслуговування комплексу, в тому числі складські приміщення будівельних матеріалів (кадастровий номер 1412900000:00:014:1083) Відділу комунальних ресурсів та самоврядного

контролю Краматорської міської ради, відповідно до законодавства з питань закупівлі товарів, робіт і послуг за публічні кошти.

3. Продати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМ МОНОЛІТ» (код ЄДРПОУ 40324132) земельну ділянку по вул. Елеваторній (Карла Маркса), 4А площею 1,0600 га для обслуговування комплексу, в тому числі складські приміщення будівельних матеріалів (кадастровий номер 1412900000:00:014:1083) за експертною грошовою оцінкою, що проведена суб'єктом господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, з оплатою 50% протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу і виплатою 50% з розстрочкою платежу строком на 3 роки.

4. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОМ МОНОЛІТ»:

4.1. оформити право власності на земельну ділянку по вул. Елеваторній (Карла Маркса), 4А площею 1,0600 га для обслуговування комплексу, в тому числі складські приміщення будівельних матеріалів (кадастровий номер 1412900000:00:014:1083) відповідно до чинного законодавства за ціною та умовами, вказаними в п. 3 цього рішення, і оплати першого платежу вартості земельної ділянки оформити право власності на землю відповідно до чинного законодавства;

4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

4.3. здійснювати розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передуює місяцю внесення платежу;

4.4. своєчасно платити податок на землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков