



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 26.02.2020 № 66/VII-105
м. Краматорськ

Про поновлення договорів оренди
землі

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про поновлення договорів оренди землі, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 93, 96, 122, 124, 125, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 24, 25, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 8 розділу 2 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договори оренди землі шляхом укладання договорів оренди землі на новий строк:

1.1. фізичній особі Афанасьєвій Валентині Олександрівні (іден. номер ...) по вул. Хабаровська, 32 площею 0,0026 га для обслуговування перукарні строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:004:0081), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. фізичній особі Берьозову Олегу Леонідовичу (іден. номер ...), фізичній особі Рогозі Вячеславу Олексійовичу (іден. номер ...) по вул. Олекси Тихого, 1-А площею 0,0989 га для функціонування складу непродовольчих товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0400), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. фізичній особі Кірічеку Віктору Петровичу (іден. номер ...) по вул. Двірцевій, 9-1Н площею 0,0046 га для організації окремого входу в магазин промислових товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0152), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.4. фізичній особі Райляну Іллі Ігоровичу (іден. номер ...) по вул. Рум'янцева, в районі буд. №13 площею 0,0040 га для розміщення кіоску строком на 3 роки (кадастровий номер 1412900000:00:005:0295), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.5. фізичній особі Мельник Анні Леонідівні (іден. номер ...) по вул. Василя Стуса, в районі буд. № 42 площею 0,0010 га для розміщення торгівельного кіоску строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:003:0178), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.6. фізичній особі Биховець Марині В'ячеславівні (іден. номер ...) по вул. Кирилкіна, в районі будинків № 20 та № 22 площею 0,0023 га для розміщення торгівельного кіоску строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:005:0091), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.7. фізичній особі Биховець Марині В'ячеславівні (іден. номер ...) по бул. Краматорському, в районі будинку № 19 площею 0,0010 га для розміщення торгівельного кіоску строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:002:0051), розмір орендної плати складає 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.8. фізичній особі Березі Тетяні Миколаївні (іден. номер ...) по вул. Катеринича, 17 площею 0,0036 га для обслуговування магазину промислових товарів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0225), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.9. фізичній особі Спіріну Валерію Олександровичу (іден. номер ...) по вул. Богдана Хмельницького, 15 площею 0,0014 га для обслуговування офісу та магазину промислових товарів строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0204), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.10. фізичній особі Трубочанін Тетяні Володимирівні (іден. номер ...) по вул. Ярослава Мудрого, 64 площею 0,0043 га для функціонування перукарні «Цирюльня Фигаро» строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0201), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.11. фізичній особі Чепеленку Юрію Михайловичу (іден. номер ...) по вул. Бикова, в районі буд. № 4 площею 0,0028 га для розміщення кіоску по ремонту годинників та виготовленню ключів строком на 1 рік (кадастровий номер 1412900000:00:004:0051), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.12. фізичній особі Калашниковій Ларисі Василівні (іден. номер ...) по вул. Катеринича, 17 площею 0,0013 га для обслуговування промислового магазину строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:003:0387), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.13. фізичній особі Гур'янову Павлу Михайловичу (іден. номер ...) по вул. Ясногорівській, 9 площею 0,2895 га для функціонування магазину будівельних матеріалів строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:015:0592), розмір орендної плати складає 5% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Віталі Тур» (код ЄДРПОУ 23027266) по вул. Академічній, 51 площею 0,0029 га для обслуговування офісу туристичного агентства строком на 10 років (кадастровий номер 1412900000:00:001:0123), розмір орендної плати складає 7% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.15. Товариству з обмеженою відповідальністю «КРАМСПЕЦБУД» (код ЄДРПОУ 01236986) по вул. Об'їзній, 3 площею 1,0356 га для функціонування виробничої бази з адміністративно-побутовими спорудами строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0478), розмір орендної плати складає 3% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

1.16. Приватному малому виробничо-впроваджувальному підприємству „ПРОТЕХ” (код ЄДРПОУ 13540086) по вул. Рюміна, 4 А площею 0,2980 га для функціонування АЗС строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:015:0446), розмір орендної плати складає 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичних та юридичних осіб, зазначених в п.1. даного рішення:

2.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.2. зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства;

2.3. після реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору оренди землі в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

2.4. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.5. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

2.6. дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля;

2.7. своєчасно сплачувати орендну плату;

2.8. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

2.9. дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков