



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 29.01.2020 № 65/VII-22

м. Краматорськ

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення фізичній особі Цибанєву Сергію Віталійовичу

Розглянувши клопотання фізичної особи Цибанєва Сергія Віталійовича про продаж земельної ділянки по вул. Олекси Тихого (Орджонікідзе), 6 площею 0,1548 га для функціонування майстерні з виготовлення меблів з демонстраційним залом, яка знаходиться в оренді на підставі договору оренди землі б/№ від 11.12.2019, укладеного згідно з рішенням міської ради від 09.08.2019 № 57/VII-405, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва, відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, керуючись ст. 12, 19, 80, 90, 91, 122, 125, 126, 127, 128, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Олекси Тихого (Орджонікідзе), 6 площею 0,1548 га для функціонування майстерні з виготовлення меблів з демонстраційним залом, уклавши договір про оплату авансового внеску у розмірі 15% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки з фізичною особою Цибанєвим Сергієм Віталійовичем (іден. номер ...).

2. Вчинити дії щодо закупівлі послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олекси Тихого (Орджонікідзе), 6 площею 0,1548 га для функціонування майстерні з виготовлення меблів з демонстраційним залом (кадастровий номер 1412900000:00:007:0134) Відділу комунальних ресурсів та самоврядного контролю Краматорської міської ради, відповідно до законодавства з питань закупівлі товарів, робіт і послуг за публічні кошти.

3. Продати фізичній особі Цибанєву Сергію Віталійовичу (іден. номер ...) земельну ділянку по вул. Олекси Тихого (Орджонікідзе), 6 площею 0,1548 га для функціонування

майстерні з виготовлення меблів з демонстраційним залом (кадастровий номер 1412900000:00:007:0134) за експертною грошовою оцінкою, що проведена суб'єктом господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, з оплатою 50% протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу і виплатою 50% з розстрочкою платежу строком на 3 роки.

4. Зобов'язати фізичну особу Цибанєва Сергія Віталійовича:

4.1. оформити право власності на земельну ділянку по вул. Олекси Тихого (Орджонікідзе), 6 площею 0,1548 га для функціонування майстерні з виготовлення меблів з демонстраційним залом (кадастровий номер 1412900000:00:007:0134) відповідно до чинного законодавства за ціною та умовами, вказаними в п. 3 цього рішення, і оплати першого платежу вартості земельної ділянки оформити право власності на землю відповідно до чинного законодавства;

4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

4.3. здійснювати розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу;

4.4. своєчасно платити податок на землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко