



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 29.01.2020 № 65/VII-20  
м. Краматорськ

Про передачу земельних ділянок в  
оренду фізичній особі

Розглянувши клопотання фізичної особи Ядрищенського Петра Георгійовича про передачу земельних ділянок в оренду, Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 29918590 від 15.01.2019, № 29929234 від 15.01.2019, № 29929569 від 15.01.2019, № 29930360 від 15.01.2019, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 19, 93, 95, 96, 120, 122, 124, 125, 126, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 16, 24, 25 Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в оренду земельні ділянки:

1.1. фізичній особі Ядрищенському Петру Георгійовичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 2-М площею 0,0929 га під будівлею майстерні строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0519), розмір орендної плати складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.2. фізичній особі Ядрищенському Петру Георгійовичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 2-П площею 0,0675 га під будівлею складу строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0518), розмір орендної плати складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.3. фізичній особі Ядрищенському Петру Георгійовичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 2-С площею 0,0366 га під будівлею зварювального цеху строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0516), розмір орендної плати складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

1.4. фізичній особі Ядрищенському Петру Георгійовичу (іден. номер ...) по вул. Академічній (Шкадінова), 2-Т площею 0,0059 га під будівлею трансформаторної строком на 5 років (кадастровий номер 1412900000:00:005:0517), розмір орендної плати складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу Ядрищенського Петра Георгійовича:

2.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення договору оренди на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

2.2. в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копії договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

2.3. в місячний строк укласти договір з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

2.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України;

2.5. забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко