



КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від 29.01.2020 № 65/VII-17

м. Краматорськ

Про припинення права користування земельною ділянкою та передачу земельної ділянки в оренду фізичній особі

Розглянувши клопотання фізичної особи Коньшиної Марії Фризанівни про припинення права користування земельною ділянкою, фізичної особи Довгаль Людмили Василівни про передачу земельної ділянки в оренду, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 2744591 від 07.10.2013, надані матеріали, враховуючи рекомендації Постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва, керуючись рішенням міської ради від 12.03.2008 № 18/V-12 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території м. Краматорська у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (зі змінами), ст. 12, 19, 93, 95, 116, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141, 211 Земельного кодексу України, ст. 6, 15, 16, 24, 25, 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на земельній ділянці, фізичній особі Коньшиній Марії Фризанівні (іден. номер ...) по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 57 загальною площею 0,0033 га в т.ч. 0,0011 га під вбудованим приміщенням, яке складає 1/100 від усього будинку та 0,0022 га відведеної на місцевості земельної для обслуговування перукарні (кадастровий номер 1412900000:00:001:0207) та зарахувати земельну ділянку до земель запасу Краматорської міської ради.

2. Зобов'язати фізичну особу Коньшину Марію Фризанівну звернутися в місячний термін до Краматорської міської ради для укладання угоди про припинення права оренди земельною ділянкою.

3. Передати фізичній особі Довгаль Людмилі Василівні (іден. номер ...) земельну ділянку в оренду по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 57 площею 0,0022 га для обслуговування перукарні строком на 5 років із земель запасу житлової та громадської забудови комунальної власності територіальної громади м. Краматорська (кадастровий

номер 1412900000:00:001:0207), розмір орендної плати складає 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати фізичну особу Довгаль Людмилу Василівну:

4.1. в місячний термін після прийняття рішення звернутися до Краматорської міської ради для оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку згідно з діючим законодавством;

4.2. в п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки, надати копію договору в Державну податкову інспекцію у м. Краматорську Головного управління ДФС у Донецькій області;

4.3. в місячний строк укласти договори з відповідними підприємствами на утримання будинків, споруд і прибудинкових територій;

4.4. забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;

4.5. дотримуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

4.6. своєчасно сплачувати орендну плату;

4.7. не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

4.8. дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Секретар міської ради

Д.В. Ошурко