

КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від №
м. Краматорськ

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення фізичній особі Савченко Людмилі Михайлівні

Розглянувши клопотання фізичної особи Савченко Людмили Михайлівни про продаж земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 39-3 площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0686), яка знаходиться в оренді на підставі договору оренди землі б/№ від 17.05.2019, укладеного згідно з рішенням міської ради від 22.02.2019 № 50/VII–50, враховуючи рекомендації Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, архітектури та будівництва, відповідно до Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381, керуючись ст. 12, 19, 80, 90, 91, 122, 125, 126, 127, 128, 134, 211 Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 8 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 39-3 площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0686), уклавши договір про оплату авансового внеску у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки з фізичною особою Савченко Людмилою Михайлівною (іден. номер ...).

2. Вчинити дії щодо закупівлі послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 39-3 площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0686) Відділу комунальних ресурсів та самоврядного

контролю Краматорської міської ради, відповідно до законодавства з питань закупівлі товарів, робіт і послуг за публічні кошти.

3. Продати фізичній особі Савченко Людмилі Михайлівні (іден. номер ...) земельну ділянку по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 39-3 площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0686) за експертною грошовою оцінкою, що проведена суб'єктом господарювання, який є суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону.

4. Зобов'язати фізичну особу Савченко Людмилу Михайлівну:

4.1. оформити право власності на земельну ділянку по вул. Ярослава Мудрого (19 Партз'їзду), 39-3 площею 0,0650 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (кадастровий номер 1412900000:00:003:0686) відповідно до чинного законодавства;

4.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

4.3. своєчасно платити податок на землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

А.В. Панков