



## КРАМАТОРСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

від 22.10.2015 № 57/VI-249

м. Краматорськ

Про погодження інвестиційної  
програми ТОВ  
«Краматорськтеплоенерго» на 2016  
рік

Розглянувши звернення генерального директора ТОВ «Краматорськтеплоенерго» Волохи С.О., відповідно до п.3.2 Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері тепlopостачання, затвердженого приказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.12.2012 № 630, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

Погодити інвестиційну програму ТОВ «Краматорськтеплоенерго» на 2016 рік (додається).

Секретар міської ради

К.О. Воробйова

## **Інвестиційна програма ТОВ «Краматорськтеплоенерго» на 2016 рік**

### **1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

#### **1.1. Характеристика підприємства.**

ТОВ «Краматорськтеплоенерго» розташоване у м. Краматорську Донецької області. Підприємство працює на обладнанні виробничого комплексу Краматорська ТЕЦ. Виробничий комплекс Краматорської ТЕЦ побудований в 1937 році. В даний час основною діяльністю ТОВ «Краматорськтеплоенерго» є забезпечення електричною енергією частини промислових підприємств міста і тепловою енергією промислових споживачів, бюджетних організацій та населення (населення - 77%, установи - 46, установи бюджетної сфери - 11%). Подача теплоносія здійснюється круглорічно: взимку - на потреби опалення та гарячого водопостачання, влітку - на потреби гарячого водопостачання.

Цех теплових мереж є структурною одиницею ТОВ «Краматорськтеплоенерго». Займається транспортуванням теплоносія, ремонтом та обслуговуванням зовнішніх трубопроводів опалення та гарячого водопостачання, теплових пунктів з встановленим в них обладнанням (бойлера, теплообмінники, насоси).

Основна частина експлуатованих теплових мереж і обладнання орендується у комунального підприємства «Міст». Частина устаткування і теплових мереж є власністю ТОВ «Краматорськтеплоенерго», так як починаючи з 2007 року за рахунок коштів підприємства були придбані та встановлені пластинчасті теплообмінники в 58 житлових будинках, винесена ділянка магістрального трубопроводу II-ї зони з затопленої частини теплотоннеля, прокладено дві нові ділянки теплотраси, виконана реконструкція 8 ЦТП з установкою пластинчастих теплообмінників.

З 2001 року підприємство почало експлуатувати ємкісні бойлера, встановлені у підвальних приміщеннях житлових будинків. Всього було передано в оренду 276 внутрішньо будинкових бойлерних, в яких знаходилися 388 ємкісних бойлера. Ємкісні бойлера були морально застарілими, повністю вичерпали свій експлуатаційний ресурс, мали низьку продуктивність і дуже швидко виходили з ладу. З 2004 року за рахунок коштів підприємства і міста була розпочата реконструкція бойлерних із заміною ємкісних бойлерів на більш досконалі пластинчасті теплообмінники, що дозволило забезпечити не тільки безперебійну подачу в будинки гарячої води нормативної якості, а й істотно заощадити матеріальні витрати на їх експлуатацію.

На сьогодні цех теплових мереж обслуговує 90 внутрішньо будинкових бойлерних з ємнісними бойлерами і 195 - з пластинчастими теплообмінниками. В експлуатації цеху також знаходяться 11 внутрішньо квартальних центральних теплових пунктів з встановленим в них обладнанням - пластинчастими теплообмінниками, водопідігрівачами, насосами, запірної і регульовальної арматурою. Центральні теплові пункти були не автоматизовані, тому їх обслуговували 36 операторів. Після часткової автоматизації ЦТП, виконаної в 2011 році, чисельність операторів скоротилася до 21. Для відновлення незалежної схеми систем опалення підключених споживачів III-ї зони в 2011 році було виконано реконструкцію 7 теплових пунктів з установкою в них пластинчастих теплообмінників і регульовальної арматури.

Реконструкція та автоматизація теплових пунктів, дозволила скоротити чисельність операторів, контролювати якість і кількість відпущеного тепла і зменшити витрату мережної

води. На теплових мережах встановлено 2790 одиниць запірної арматури діаметром 50 - 600

мм, яка часто виходить з ладу і вимагає заміни. За останні 3 роки було замінено 1743 од. засувки і вентиляції.

ТОВ «Краматорськтеплоенерго» надає послуги з теплопостачання 528 житловим будинкам в яких знаходиться 650 теплових вводів. На теперішній час гострою проблемою є оснащення будинків тепловими лічильниками. Сьогодні оснащено 107 теплових вводів тепловими лічильниками.

## 1.2 Характеристика теплових мереж.

Теплові мережі, які експлуатує ТОВ «Краматорськтеплоенерго» отримують тепло 80% споживачів «соцміста», 70% «новий світ» і «станкобуд». Транспортування теплоносія здійснюється за п'ятьма тепломагістралям, що має назву I-а, II-а, III-я зони, теплотраси до заводів СКМЗ і КЗТС-ЕММС. Загальна протяжність трубопроводів опалення та гарячого водопостачання складає 209,714 км.

Від мереж I-ї зони отримують тепло споживачі «соцміста», розташовані між вулицями Маяковського - Південна, Соціалістична - бул. Машинобудівників. Ця зона має найбільшу протяжність труб – 69,815 км. Протяжність ветхих мереж (термін служби яких перевищив 15 років) складає 47,6 км або 68%. Теплоізоляція труб виконана в основному мінеральною ватою в оболонці з руберойду, яка на сьогоднішній день повністю себе вичерпала. На деяких ділянках ізоляція відсутня повністю. Все це вимагає великих витрат на ремонт і експлуатацію, допускає суттєві теплові втрати в мережах.

Від II-ї зони отримують тепло споживачі «соцміста», розташовані у кварталах між вулицями Соціалістична – 19 Партз'їзду, Об'їзна - Паркова. Протяжність труб по цій зоні становить 27,816 км, з них у ветхому стані знаходяться 21,2 км або 76%. Проблеми експлуатації ті ж, що і по I-й зоні: ветхість мереж, застаріла ізоляція або її відсутність, збільшилася кількість поривів.

Від III-ї зони отримують тепло споживачі «соцміста», розташовані вище бульвару Краматорському, кварталів 174, 184 і 175 (частково). Протяжність труб складає 57,360 км, з них знаходиться у ветхому стані 35,8 км або 62%. Теплопостачання та гаряче водопостачання цих кварталів здійснюється через 11 централізованих теплових пункти. На 4-х теплових пунктах для потреб гарячого водопостачання були встановлені сучасні пластинчасті теплообмінники, які значно поліпшили подачу гарячої води споживачам. На 7 теплових пунктах в 2011 році так само були встановлені пластинчасті теплообмінники для відновлення незалежної схеми систем опалення підключених кварталів. Заміна залишених кожухотрубних водопідігрівачів, які використовуються для потреб гарячого водопостачання, на більш досконалі пластинчасті теплообмінники дозволить забезпечити не тільки якісне гаряче водопостачання споживачів, але і заощадити матеріальні, фінансові та енергетичні ресурси.

Теплові мережі КЗВМ-ЕММС забезпечують теплом споживачів, розташованих в районі ПАТ «КЗВМ» і весь мікрорайон «Станкобуд». Протяжність труб складає 27,912 км, з них у ветхому стані – 23,8 км або 85%. Гаряче водопостачання «Станкобуд» здійснюється через централізований тепловий пункт, в якому встановлені малоефективні швидкісні водопідігрівачі трубчастого типу.

Теплові мережі до ПАТ «СКМЗ» забезпечують теплом споживачів «Новий світ» та вулиці Лікарської. Ці мережі мають найменшу протяжність 10,564 км. У ветхому стані знаходиться 9,4 км або 89%. У 2012 році було усунуто 10 поривів, в 2013 році – 5, а в 2014 році – 11 поривів. Тенденція збільшення поривів також вказує на їх незадовільний стан.

З 2001 року на теплових мережах Краматорської ТЕЦ почали використовувати пред'ізольовані труби ППУ. За 10 років було замінено 5,7 км теплових мереж. Однак попередньо ізольовані труби ППУ не забезпечили надійної роботи теплових мереж на заміненіх ділянках, оскільки якість вітчизняних виробників попередньоізольованих труб і

комплектуючих до них не відповідає сертифікатам якості. За вказаний період відбулося багато поривів на попередньоізолюваних трубопроводах, що говорить про низьку якість труб ППУ. На деяких ді

лянках неодноразово відбувались пориви, що приводило до зниження надійності тепlopостачання. Після проведених аналізів поривів попередньоізолюваних трубопроводів, було визначено, що виробники використовували не якісні сталеві труби, які мали численні дефекти.

З приладу цього було прийнято рішення використовувати при реконструкціях теплових мереж сталеві трубопроводи, оброблені антикорозійним покриттям та ізолювані шаралупами ППУ.

### **1.3. Обґрунтування впровадження заходів інвестиційної програми.**

Проаналізувавши технічний стан магістральних мереж, було прийнято рішення про початок проведення в першу чергу реконструкції магістральних ділянок.

На сьогоднішній день головні магістральні ділянки теплотрас знаходяться в роботі від 26 до 76 років. Їх технічний стан вкрай незадовільний, обсяг ветхих ділянок складає 49,27 км або 73%. Особливо це відноситься до теплових мереж прокладки 70-80-х років, коли було розпочато застосування трубопроводів з меншою товщиною стінки і будівельних конструкцій з полегшеною гідроізоляцією. Через ветхість мереж в 2008-2014 роках було усунуто 66 поривів на тепломагістралях діаметром від 273 мм до 720 мм. У 2010-2014 року частково було відновлено технічний стан тепломагістралі III-ої та II-ої зон, з вибірковою заміною окремих ділянок трубопроводів. Необхідно продовжити відновлювальні роботи по тепломагістралям III-ої та II-ої зон.

Також пріоритетним напрямом є обладнувати житлові будинки тепловими лічильниками.

На 2016 рік заплановано продовження наступних заходів:

- реконструкція тепломагістралі II зони між ТК2 і ТК4 ф530x10 мм;
- - монтаж теплових лічильників по 14 адресам;
- розробка проектно-кошторисної документації по монтажу вузлів комерційного обліку спожитої теплової енергії для опалювання житлових будинків по 35 адресам.

## **2. ЗАХОДИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА 2016 р.**

**Перший захід:** Реконструкція ділянки тепломагістралі II-зони між ТК2 і ТК4 діаметром 530 мм експлуатується з 1970 року. Труби прокладені в непрохідних каналах, по технічній документації заізолювані мінеральною ватою. Термін служби без проведення капітального ремонту становить 45 років (нормативний термін 15 років). Ділянка є магістральною. На даній ділянці за останні 2 роки сталося 2 пориви трубопроводів.

Тепломагістраль знаходиться в аварійному стані і не може забезпечувати безперебійне тепlopостачання споживачам.

Для усунення небезпеки аварійних ситуацій в опалювальний період необхідно впровадити реконструкцію цієї ділянки тепломагістралі.

**Другий захід:** Монтаж вузлів комерційного обліку спожитої теплової енергії для опалювання житлових будинків по 14 адресам. Проектна-кошторисна документація була розроблена в 2015 році згідно інвестиційної програми.

**Третій захід:** Розробка проектно-кошторисної документації з монтажу вузлів комерційного обліку спожитої теплової енергії для опалювання житлових будинків по 35 адресам.

Виконання заходів дозволить:

- скоротити наднормативні теплові втрати і зменшити витрату підживлювальної води;
- скоротити обсяг ремонтних робіт і експлуатаційних витрат;
- збільшити термін експлуатації обладнання;
- економія палива;
- облік фактичної споживаної теплової енергії.

Секретар міської ради

К.О. Воробйова